NEUER PREIS!!!! Vielseitiges Immobilienangebot mit Blick auf das Schloss Stainz

Ansicht

Objektnummer: 3858_34

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Pichling bei Stainz
Nutzfläche:	500,00 m²
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Peter Weitzer

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317
H +43 664 44 36 878

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

1 - 5
6 - 9
11 - 17
RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige und vielseitige Immobilie auf einem etwa 3.108 m² großen Grundstück (gemäß Vermessungsvorschlag, Änderungen möglich). Das Objekt vereint modernen Komfort mit umfassender Geschäftsausstattung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Lage: Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage von Stainz, die für gewerbliche Nutzung ideal geeignet ist. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Erreichbarkeit wichtiger Infrastruktur sind gegeben.

Gebäudeaufteilung:

Obergeschoss (OG) und Dachgeschoss (DG):
- 14 neuwertige Zimmer: Jedes Zimmer ist komplett ausgestattet und bietet modernen Komfort mit hochwertigen Einrichtungsgegenständen und TV-Geräten.
- Kapazität: Insgesamt 33 Betten in den Zimmern; zusätzlich sind 3 weitere Zimmer vorhanden, die noch ausgebaut werden können.

Erdgeschoss (EG):
- Rezeption/Büro: Optimaler Empfangsbereich für Gäste und Verwaltung.
- Mitarbeiterraum: Ein Raum für das Personal, der Komfort und Funktionalität bietet.
- WC-Anlagen: Sauber und modern ausgestattete sanitäre Einrichtungen.
- Küche: Voll ausgestattete Profiküche inklusive Kücheneinrichtung.
- Kühlräume: Professionelle Kühlräume zur Lagerung von Lebensmitteln.
- Schank und Schankraum: Bereich für die Bewirtung von Gästen.
- Saal: Großer Veranstaltungsraum für Events und Feiern.
- Stüberl: Gemütlicher Raum für kleinere Zusammenkünfte.
- Gastgarten: Außenbereich, der den Gästen nicht nur Erholung und Entspannung im Freien bietet, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf das Schloss Stainz bis hin zur Koralm.

Geschäftsausstattung (inklusive):
- Gläser, Geschirr und Tischwäsche: Vollständiges Inventar für einen reibungslosen Betrieb.
- Schankanlage mit Kaffeemaschine: Professionelle Ausstattung für Gastronomiebetrieb.

Zusammenfassung: Dieses Angebot umfasst eine durchdacht konzipierte Immobilie mit umfassender Ausstattung und Potenzial für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob für Gastronomiebetriebe, als Hotel, Seminarzentrum oder andere gewerbliche Zwecke – dieses Objekt bietet alle Voraussetzungen für einen erfolgreichen Betrieb.

Bei Interesse stehen wir Ihnen für eine Besichtigung und weitere Informationen gerne zur Verfügung.
Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich

aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!