2 Zimmer Gartenwohnung in ruhiger Lage!

Terrasse/Garten

Objektnummer: 3858_39

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Graschuh
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	53,26 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	38,63 m²
Keller:	4,80 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	169.900,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Krajnc

RE/MAX Time
Grazer Str. 35

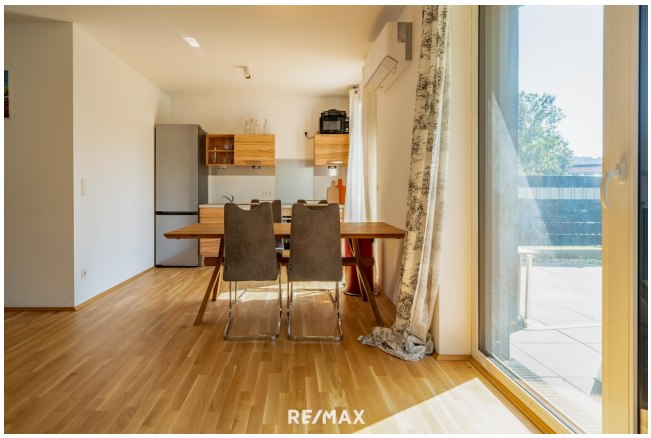
RE/MAX

Terrasse
21,47 m²
Garten
ca. 38 m²
Wohnküche
26,98 m²
Zimmer
13,05 m²
Vorraum
6,75 m²
Bad/WC
6,48 m²
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

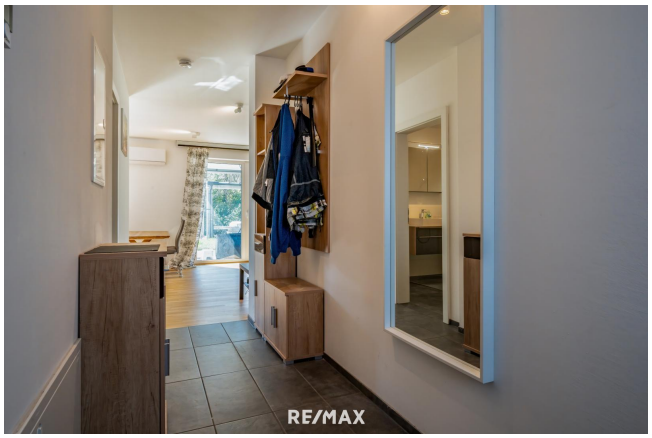

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

260
Graschuh
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum Stainz entfernt. Der großzügige Wohn-Essbereich ist mit einer Küche ausgestattet und hat direkten Zugang zur teilweise überdachten Terrasse und zum angrenzenden Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, WC sowie einen praktischen Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil mit ca. 5 m², das zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein überdachter KFZ-Abstellplatz.

Die Wohnung wurde 2023 fertiggestellt und befindet sich in einer kleinen, gemütlichen Wohnanlage. Sie ist teilweise möbliert, verfügt über elektrische Rollos und wird über eine Fußbodenheizung mit Fernwärme beheizt. Die naturnahe Umgebung lädt zu Spaziergängen und Wanderungen ein, die direkt von der Haustür aus beginnen können.

Diese Wohnung vereint modernen Komfort mit einer idyllischen Lage inmitten der Natur – perfekt für Singles oder Paare, die Ruhe und Natur genießen möchten.

Für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!