Lagergebäude im Gewerbegebiet von Wals

Außenansicht

Objektnummer: 3855_136

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Salzburg
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.534,13 m²
Lagerfläche:	1.442,54 m²
Bürofläche:	91,59 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	12.387,40 €
Kaltmiete (netto)	9.972,83 €
Kaltmiete	10.322,83 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

Harald Kopper

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 650 6916087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

9C1
9D1
9E1
10B1
10C1
10D1
10E1
SKF

SKF

Aufenthaltsraum

Aufenthaltsraum

Objektbeschreibung

In Wals-Siezenheim steht ein großzügiges Lagergebäude mit integriertem Büro zur Vermietung. Die Immobilie eignet sich hervorragend für Unternehmen, die eine Kombination aus Lagerfläche und Büro suchen. Das Objekt bietet eine erstklassige Infrastruktur und ist verkehrsgünstig gelegen.

Für das Personal sind Parkplätze um das Gebäude vorhanden.

Highlights

- Umgebung: Salzburg bietet gut ausgebaute Infrastruktur
- Flexibilität: große Lagerfläche kann flexibel genutzt werden
- Aufenthaltsraum für MitarbeiterInnen
- Großzügige Fläche

Hard Facts

- ca. 92 m² Bürofläche
- ca. 1.443 m² Lagerfläche
- Gesamtmiete: 12.387,40 € (inkl. 20 % USt)
- davon Betriebskosten: 420,- € brutto
- Kaution 35.452,56 € in Form einer Bankgarantie oder Überweisung
- ausreichend Parkplätze
- WC & Dusche
- Mietdauer: Befristet
- Verfügbarkeit ab Vereinbarung
- Provision: laut Maklerverordnung

Lage

Wals-Siezenheim ist eine Gemeinde im Flachgau und zeichnet sich durch ihre Nähe zur Stadt Salzburg aus. Die Region ist bekannt für ihre wirtschaftliche Dynamik und ihre hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	9972,83	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	350	zzgl 20% USt.
Umsatz	€	2064,57	

steuer

Gesamt € 12387,4
betrag