Den See im Blick - Großzügige 2 Zimmer Wohnung mit Seeblick

Wohnbereich

Objektnummer: 3855_157

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	ca. 1983
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,44 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	17,08 m²
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	224.900,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christiane Oelinger

RE/MAX Now
Hauptstraße 56

Objektbeschreibung

Am Rande der Stadtgemeinde Neumarkt befindet sich diese im Landhaus Stil errichtete Wohnung. Die Wohneinheit Top 3 verfügt über eine einladende Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon, der einen atemberaubendem Blick auf den Wallersee gewährt.
Zudem ist das Badezimmer mit einer Badewanne ausgestattet.
Das Zentrum ist bequem zu Fuß erreichbar und der Spaziergang zum See ist perfekt geeignet, um die wundervolle Umgebung zu genießen.

Highlights der Immobilie

- Massivbauweise
- Nähe zum Wallersee bzw. dem Naturerholungsgebiet
- Balkon mit 11,3 m² und Seeblick

Hard Facts

- Wohnfläche ca. 66,44 m²
- Abstellraum mit ca. 17,08 m²
- HWB 173 E

Sie haben die Option einen PKW Stellplatz für € 10.000,- oder einen Garagen Abstellplatz für € 17.000,- zu erwerben.

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Wallersee befindet sich diese Immobilie.

Neumarkt am Wallersee liegt auf 552m Seehöhe am Ostufer des Wallersees rund 22 km nordöstlich der Landeshauptstadt Salzburg im Bezirk Salzburg-Umgebung. Die Stadtgemeinde besticht vor allem durch seine weitreichende Infrastruktur. Auf dem Bildungssektor verfügt Neumarkt über ein Schulzentrum mit: Höhere Bundeslehranstalt für wirtschaftliche Berufe, Handelsakademie und Handelsschule, Fachschule, Polytechnische Schule, Hauptschule und Volksschulen. Ein Ärztezentrum, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Gastronomiebetrieb befinden sich in unmittelbarer Gehdistanz.

Die Stadt verfügt weiters über mehrere Sportanlagen (Fußballplatz, Tennisplätze, Volleyballplatz) sowie zwei Strandbädern eine Surfschule und einen Yachthafen am Wallersee. Zudem besteht die Möglichkeit des Boots- und Fahrradverleihs. Ein Campingplatz kann saisonal gemietet werden. Ein besonderes Highlight ist ein um den gesamten See führender Wanderweg. Weitere Wander- und Radtourmöglichkeiten gibt es außerdem im südlichen Bergland.

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 173.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: