Bestlage 2.310 m² großes Grundstück am Pöstlingberg

Grundstück

Objektnummer: 3849_172

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Kaufpreis:	1.670.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Naveen Manchanda

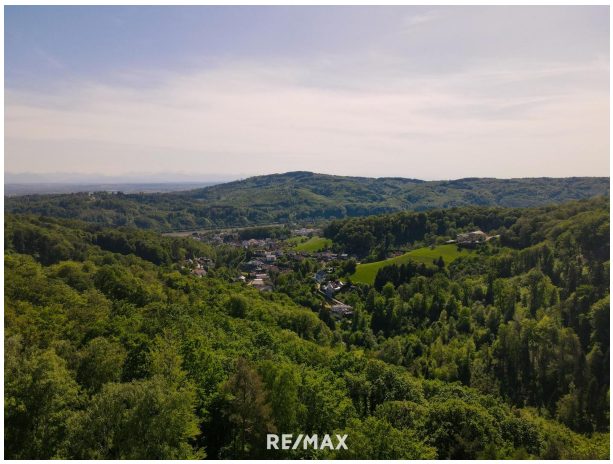
RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H + 43 664 42 85 641

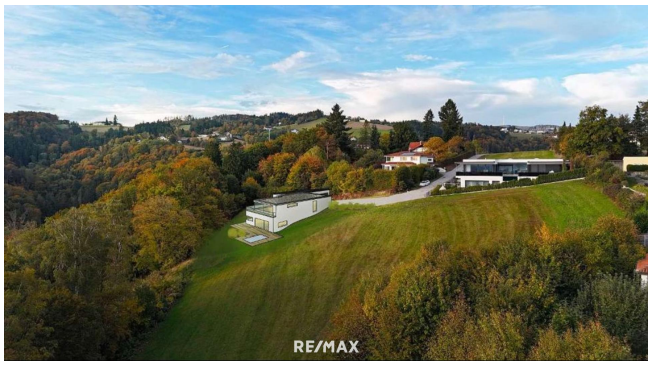
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Bestlage
2.310 m² großes Grundstück am Pöstlingberg

Ein einzigartiges Angebot, das die seltene Gelegenheit bietet Ihr Traumhaus in einer exklusiven und idyllischen Umgebung zu verwirklichen.

Das zum Verkauf stehende Grundstück erstreckt sich über 2.310 m² am prestigeträchtigen Pöstlingberg, einem der begehrtesten und exklusivsten Wohngebiete von Linz.

Gelegen am Ende einer ruhigen Sackgasse, bietet dieses Grundstück eine unvergleichliche Lage, die Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

ALLES AUF EINEN BLICK:
- Grundstücksgröße: ca. 2.310 m²
- Flächenwidmung: Wohngebiet
- Bebauung: Bebauungsplan (auf Anfrage)
- Auszug:
+ Gebäude: max. 4 Wohneinheiten mit max. 2 Geschoßen in offener Bauweise
+ Gebäudehöhe: Pult- u. Flachdächer max. 8,5 m, andere Dachformen
max. 9,5 m
+ Stellplätze: pro Wohneinheit mind 2 Stellplätze
+ Nebengebäude: laut jeweils gültigem OÖ Bau/TG
+ Trink - und Abwasser: Anschluß an die Ortsleitungen
+ Energievervorgung: Anschluß an das bestehende Versorgungsnetz

Das Grundstück besteht aus 2 Parzellen, diese können natürlich auch einzeln gekauft werden.

Von diesem Grundstück aus können Sie die atemberaubende Aussicht auf die malerische Landschaft genießen, die sich vor Ihnen ausbreitet und Ihnen unvergessliche Momente der Kontemplation schenkt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren eigenen Rückzugsort zu erschaffen, der Ihren persönlichen Vorstellungen und Ansprüchen entspricht.

LAGE:
Die Umgebung dieses Grundstücks ist von einem dichten Wald umgeben, der ein Gefühl von Abgeschiedenheit und Harmonie mit der Natur vermittelt.

Die Lage am Waldrand garantiert nicht nur ein Höchstmaß an Privatsphäre, sondern auch direkten Zugang zu malerischen Wanderwegen und Outdoor-Aktivitäten, die die Schönheit der

Umgebung des Pöstlingbergs zum Leben erwecken.

Für die tägliche Versorgung und darüber hinaus stehen knapp 800 m entfernt, ein Eurospar, Apotheke, Arzt, Kindergarten, Volksschule und Restaurants zur Verfügung.

Auch eine große Palette an Freizeitaktivitäten wird am Pöstlingberg geboten, die sich alle unweit des Grundstücks befinden.
Pöstlingbergbahn, Aussichtsplattform, Fotogalerie, Spielplatz, Zoo oder das Märchen- und Zwergenreich der Grottenbahn Linz, hier ist für jeden etwas dabei.

Nicht zu vergessen die kurze Fahrzeit nach Urfahr und in die Innenstadt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
Die Bushaltestelle Pöstlingberg Götzlingstraße erreichen Sie nach ca.13 Minuten Fußmarsch. Zusätzlich erreichen Sie die nächstgelegene Haltestelle der Pöstlingbergbahn nach etwa 17 Minuten Fußweg, diese können Sie für Familienausflüge in die Stadt nutzen.

Sie erreichen:
- nach ca. 14 Minuten mit dem Auto zum Linzer Hauptplatz und die Linzer Innenstadt
- nach ca. 20 Minuten zu Fuß die Pöstlingbergkirche
- nach ca. 43 Miunten mit den öfftenlichen Verkehrsmitteln das Lentia Center

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer
bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen
erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.