

*****Erstbezug*** Penthouse Feeling mit großer Dachterrasse und vielen Extras**



Whirlpool

Objektnummer: 3849_184

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

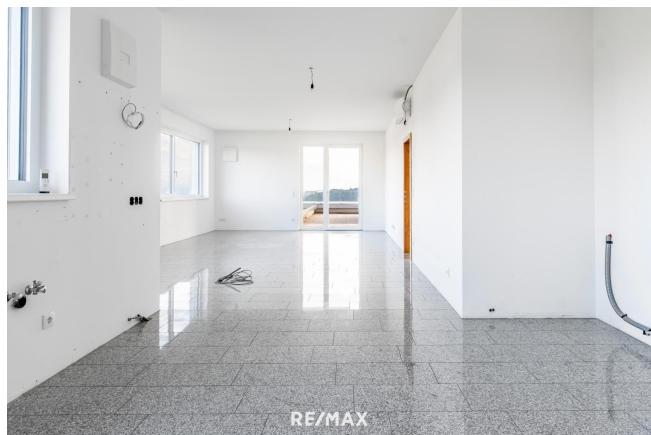
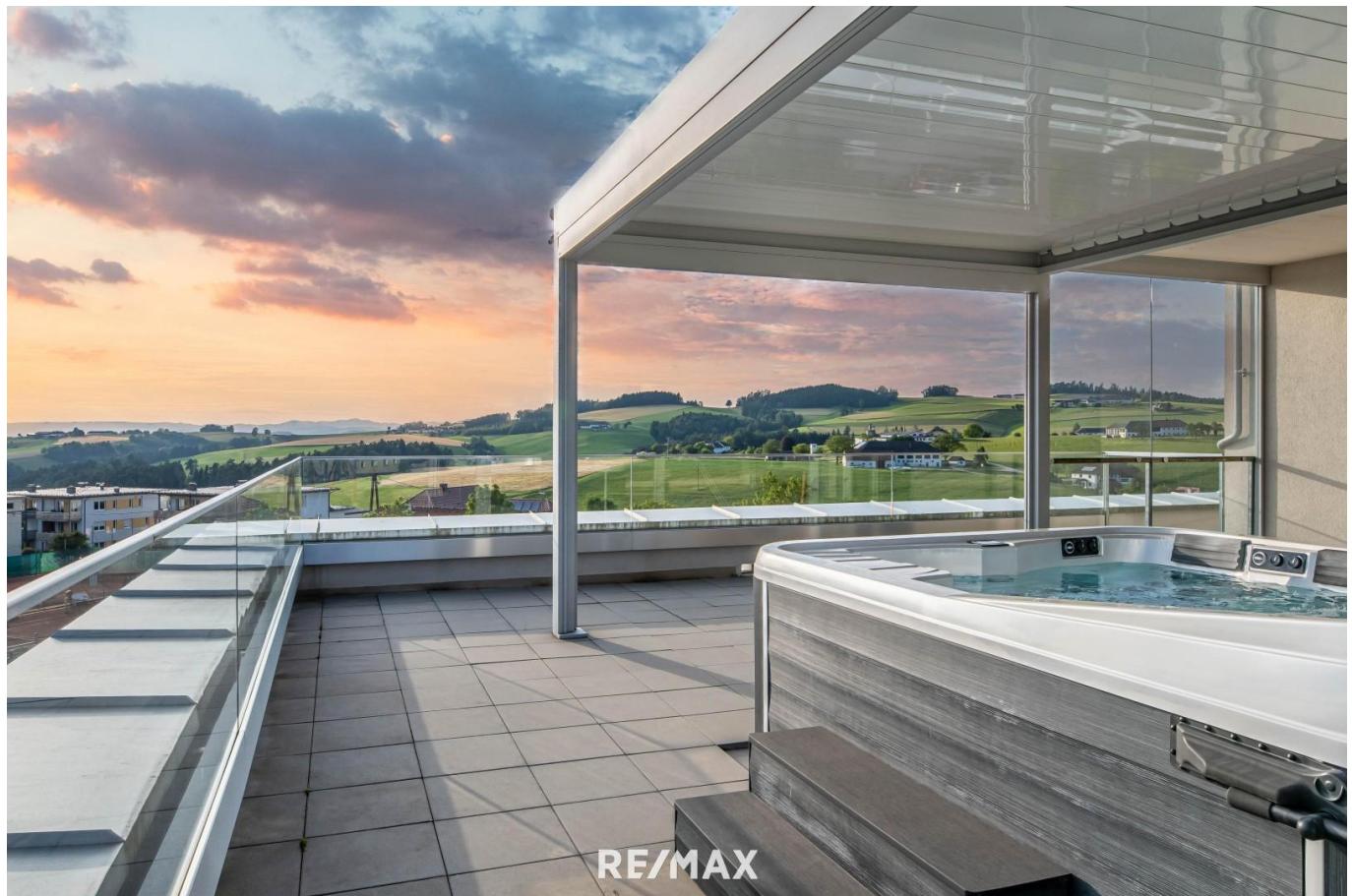
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4284 Tragwein
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,55 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

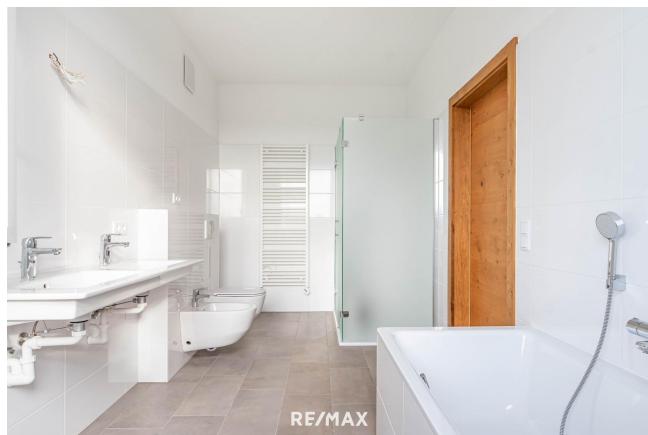
Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5







RE/MAX



RE/MAX RE/MAX

Objektbeschreibung

Erstbezug

Penthouse Feeling mit großer Dachterrasse und vielen Extras

EXTRAVAGANT - STILLVOLL - HOCHWERTIG - EXKLUSIV

Entdecken Sie einen einzigartigen Wohntraum im Zentrum von Tragwein
Die luxuriöse Penthouse-Wohnung bietet nicht nur modernen Komfort, sondern auch eine
Vielzahl an exklusiven Highlights,
die sie zu etwas ganz Besonderem machen.

Die im Jahr 2019 erbaute Penthouse-Wohnung befindet sich im 2. Stock (mit Lift) eines
Wohnhauses mit insgesamt 22 Wohneinheiten.

Mit einer Wohnfläche von 132,55 m² und einer außergewöhnlichen Raumaufteilung auf 4
Zimmer bietet diese Wohnung Platz und Komfort in Hülle und Fülle.

HARDFACTS:

- Penthouse Wohnung
- 2. Stock mit Lift
- 132,55 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 2 Kinder-/Arbeitszimmer
- Masterschlafzimmer mit Schrankraum
- riesige Terrasse mit Whirlpool & atemberaubenden Ausblick
- zusätzlicher Balkon
- Kellerabteil
- 100 m² Abstellbereich (abgetrennter Parkbereich) auf Parkebene
- 2 Garagenparkplätze
- elektrische Raffstore
- elektrische Terrassenbeschattung
- Klimaanlage
- Post Empfangsboxen
- Lebensmittelmarkt, Bank, Bäckerei und Blumengeschäft im Erdgeschoss des Hauses
- top Lage

Die Penthouse-Wohnung ist ideal für alle, die das Besondere suchen und Wert auf Qualität,
Stil und Exklusivität legen.

Die außergewöhnliche Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung und die großzügigen
Freiflächen machen dieses Objekt zu einem einzigartigen Zuhause.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen

Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur
Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer
bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen
erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur
Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler
und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 53.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.79

nergieeffizienz:

Klasse Faktor GA

esamtenergieeffizienz:

izienz: