

*****Erstbezug*** Penthouse Feeling mit großer
Dachterrasse und vielen Extras**



Whirlpool

Objektnummer: 3849_184

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4284 Tragwein
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,55 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

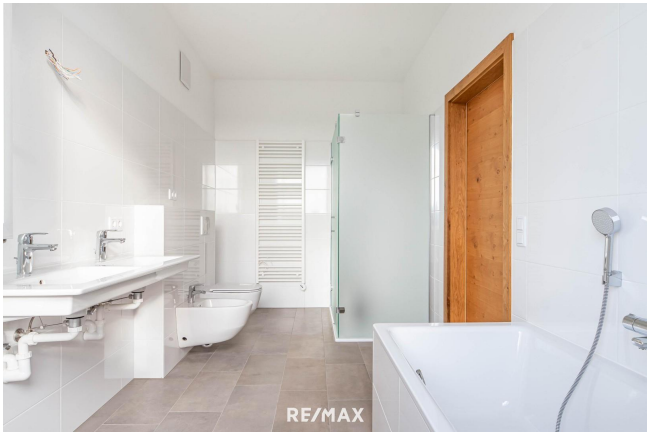
Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5







Objektbeschreibung

Erstbezug

Penthouse Feeling mit großer Dachterrasse und vielen Extras

EXTRAVAGANT - STILLVOLL - HOCHWERTIG - EXKLUSIV

Entdecken Sie einen einzigartigen Wohnraum im Zentrum von Tragwein

Die luxuriöse Penthouse-Wohnung bietet nicht nur modernen Komfort, sondern auch eine Vielzahl an exklusiven Highlights, die sie zu etwas ganz Besonderem machen.

Die im Jahr 2019 erbaute Penthouse-Wohnung befindet sich im 2. Stock (mit Lift) eines Wohnhauses mit insgesamt 22 Wohneinheiten.

Mit einer Wohnfläche von 132,55 m² und einer außergewöhnlichen Raumaufteilung auf 4 Zimmer bietet diese Wohnung Platz und Komfort in Hülle und Fülle.

HARDFACTS:

- Penthouse Wohnung
- 2. Stock mit Lift
- 132,55 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 2 Kinder-/Arbeitszimmer
- Masterschlafzimmer mit Schrankraum
- riesige Terrasse mit Whirlpool & atemberaubenden Ausblick
- zusätzlicher Balkon
- Kellerabteil
- 100 m² Abstellbereich (abgetrennter Parkbereich) auf Parkebene
- 2 Garagenparkplätze
- elektrische Raffstore
- elektrische Terrassenbeschattung
- Klimaanlage
- Post Empfangsboxen
- Lebensmittelmarkt, Bank, Bäckerei und Blumengeschäft im Erdgeschoss des Hauses
- top Lage

Die Penthouse-Wohnung ist ideal für alle, die das Besondere suchen und Wert auf Qualität, Stil und Exklusivität legen.

Die außergewöhnliche Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung und die großzügigen Freiflächen machen dieses Objekt zu einem einzigartigen Zuhause.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen

Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 53.0 kWh/(m²a)

anforderung:

Klasse Heizwärme C

energiebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.79

energieeffizienz:

Klasse Faktor G

gesamtenenergieeffizienz:

izienz: