4 Zimmer Wohnung mit Garten

Objektnummer: 3845_232

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nettingsdorfer Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,69 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	233,40 m²
Keller:	18,08 m²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	349.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

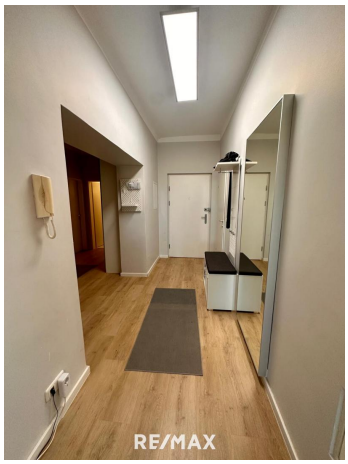
Carmen Starrermayr

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

4 Zimmer Gartenwohnung mit 230 m² großen eigenen Garten

Immer schon von einem Haus geträumt aber zu teuer ?

Hier finden Sie die ideale Lösung!

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren (2017) saniert und bietet aufgrund der höheren Decken ein herrliches Raumgefühl.
Die Ausstattung ist hochwertig. Im günstigen Kaufpreis ist eine Einbauküche inkludiert.

Zur Wohnung gehören zwei große helle Kellerabteil und 2 Stellplätze.

In wenigen Minuten erreicht man das Haidcenter. Schule und Bahnhof sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer
bearbeiten können.
Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer
bearbeiten können.
Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 54.0 kWh/(m²a)
arf:
Klasse Heizwär C
mebedarf:
Faktor Gesamte0.96
nergieeffizienz:
Klasse Faktor GB

esamtenergieeff
izienz: