Seltene Gelegenheit auf Eigengrund in Wien

Garten (Richtung Westen)

Objektnummer: 3836_45

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	569.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wittberger

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück im 22. Wiener Gemeindebezirk im Stadtteil Essling.

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 554 m² in ruhiger Lage bietet die perfekte Mischung aus Ruhe am Land und Leben in der Stadt.

Maße Grundstück: Länge ca. 37 Meter - Breite ca. 15 Meter
Widmung: W I 7,5m ogk

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit auf Eigengrund im aufstrebenden 22. Wiener Gemeindebezirk.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fragen Sie JETZT an um sämtliche Fotos sowie die genaue Adresse zu erhalten!

Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Lage:

Die Donaustadt ist der 22. Wiener Gemeindebezirk. Der in dieser Form erst seit 1954 bestehende Bezirk im Osten der Stadt ist der bei weitem größte und der nach Favoriten bevölkerungsreichste. Die fast ein Viertel des Wiener Gemeindegebiets ausmachende Donaustadt zeichnet sich durch ein vielfältiges Erscheinungsbild aus. Neben Großwohnsiedlungen wie den Trabrenngründen und Einfamilienhaussiedlungen findet sich das Büro- und Wohnhochhausviertel Donau City und die Seestadt Aspern, die zu den größten aktuellen Stadtteilentwicklungsprojekten Europas zählt. Der 22. Bezirk beherbergt zudem wichtige Naherholungs- und Naturschutzgebiete wie die Alte Donau und die Lobau sowie einen Teil des landwirtschaftlich geprägten Marchfelds.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.