

**Bereit für den Sommer - Gemütliches, kleines Haus auf  
Pachtgrund**



Küche

**Objektnummer: 3836\_62**

**Eine Immobilie von RE/MAX Up**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7082 Donnerskirchen
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	49,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	30.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Marcel Sladek

RE/MAX Up  
Raiffeisenstraße 2  
7071 Rust

H +43 664 28 03 633

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein neues Mobilheim auf Pachtgrund am Mobilheimplatz in Donnerskirchen. Bei Interesse an dem Mobilheim kann dieses auch abholt werden und auf einem neuen Platz aufgestellt werden.

Das Mobilheim eignet sich als gute Alternative zu einer Wohnung in der Stadt - es bietet alles, was ein 1-2 Personenhaushalt benötigt.

Das gemütliche Haus wurde im Jahr 2020 gebaut und bietet auf einem ca. 109 m<sup>2</sup> großen Stellplatz eine Wohnfläche von ca. 49 m<sup>2</sup> sowie eine ca. 12 m<sup>2</sup> große Veranda.

Das komplett eingerichtete Mobilheim verfügt über eine moderne Küchenzeile mit Spüle, Elektroherd und Kühlschrank. Außerdem gibt es eine gemütliche Essecke, ein Badezimmer mit WC und Dusche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank, ein zweites Schlafzimmer/Kinderzimmer sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Couch und moderner Wohnwand.

Im Sommer sorgt eine Klimaanlage für angenehme Temperaturen. Eine Infrarot-/Elektroheizung sorgt für wohlige Wärme - der perfekte Rückzugsort für einen erholsamen Urlaub!

Das Sonnenwaldbad Donnerskirchen ist nur wenige Gehminuten vom Ferienhaus entfernt. Die Badelandschaft bietet Liege- und Spielwiesen mit Kinderspielplätzen, Kinderbecken, ein Erlebnisbecken mit 40 m langer Rutsche, Tennisplatz und vieles mehr!

Die Jahrespacht beträgt derzeit ca. €2.200,- brutto.

Eine Hauptwohnsitzmeldung ist NICHT möglich.

Das Wasser bleibt über das ganze Jahr aufgedreht. Eine winterliche Nutzung jedoch wenig sinnvoll, da es keinen Winterdienst gibt.

Sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und erleben Sie schon bald die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Komfort dieser Immobilie.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Lage:

Donnerskirchen ist eine Gemeinde im Bezirk Eisenstadt-Umgebung im Burgenland und hat ca. 1.844 Einwohner (Stand 01. Jänner 2023).

Die Weinkultur, die Gastfreundlichkeit der Menschen und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde einen natürlichen Charme.

Donnerskirchen lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen im milden pannischen Klima ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie. Erlebnisfreibad mit 40 m langer Rutsche, Tennis- oder Golfspielen (prachtvoller 18-Loch Golfplatz) runden das Angebot ab.

Fahrzeiten:

Stadtgrenze Wien ca. 50 Minuten

Eisenstadt ca. 13 Minuten

Flughafen Wien ca. 45 Minuten

Golfplatz ca 5 Minuten