

## **Baugrund mit Sommerhaus und Obstbäumen**



**Sommerhaus**

**Objektnummer: 3836\_69**

**Eine Immobilie von RE/MAX Up**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7071 Rust
<b>Baujahr:</b>	ca. 1996
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	289.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Kainz**

RE/MAX Up  
Raiffeisenstraße 2  
7071 Rust

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit Sommerhaus nahe der historischen Altstadt in Rust am See.

Das ca. 709 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in ruhiger Lage nur wenige Gehminuten von der Ruster Altstadt entfernt.

Ein ca. 30 m<sup>2</sup> großes Sommerhaus ist komplett möbliert und bietet eine kleine Kochnische mit Waschbecken und Kühlschrank. Weiters verfügt das Haus über insgesamt 3 Betten, einigen kleinen Schränken sowie einen gemütlichen Essbereich und eine große, verbaute Terrasse, welche zum Verweilen einlädt.

Eine Solardusche im Garten und ein Camping-WC befinden sich am Grundstück. Wasser und Strom sind bereits angeschlossen.

Der Kanalanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Der Garten bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Bereits vorhandene Obstbäume runden das Angebot perfekt ab!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit auf Eigengrund nahe der Altstadt in Rust am See.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie JETZT die genaue Adresse an!

Lage:

Die Freistadt Rust ist mit 1.964 Einwohnern (01. Jänner 2023) der kleinste Verwaltungsbezirk Österreichs. Auf Grund der Tatsache, dass Rust eine Statutarstadt ist, werden die Angelegenheiten der Bezirksverwaltung in der Stadt selbst, am Magistrat der Freistadt Rust erledigt. Dieser befindet sich im Rathaus, Conradplatz 1. Der Bürgermeister hat dadurch auch die Stellung eines Bezirkshauptmannes. Es können daher am Rathaus Reisepässe erstellt werden, Gewerbeanmeldungen erfolgen, und vieles mehr.

Auf Grund ihres historischen Stadtbildes ist die Freistadt Rust nahezu verpflichtet, ein reichhaltiges Angebot an kulturellen Veranstaltungen anzubieten. Im Zentrum der Unesco Welterberegion Fertö-Neusiedlersee gelegen, wird viel Wert auf Vielfalt und auf Qualität gelegt. So finden im Sommer viele Gästekonzerte des Musikvereins und Hofkonzerte des Kulturvereins statt, die für ein abwechslungsreiches Programm für unsere Gäste sorgen.

Fahrzeiten

Eisenstadt ca. 15 Minuten  
Stadtgrenze Wien ca. 53 Minuten  
Flughafen Wien ca. 60 Minuten

Golfplatz Donnerskirchen ca 14 Minuten