

Baugrund mit Sommerhaus und Obstbäumen



Sommerhaus

Objektnummer: 3836_69

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	ca. 1996
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Kainz

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit Sommerhaus nahe der historischen Altstadt in Rust am See.

Das ca. 709 m² große Grundstück befindet sich in ruhiger Lage nur wenige Gehminuten von der Ruster Altstadt entfernt.

Ein ca. 30 m² großes Sommerhaus ist komplett möbliert und bietet eine kleine Kochnische mit Waschbecken und Kühlschrank. Weiters verfügt das Haus über insgesamt 3 Betten, einigen kleinen Schränken sowie einen gemütlichen Essbereich und eine große, verbaute Terrasse, welche zum Verweilen einlädt.

Eine Solardusche im Garten und ein Camping-WC befinden sich am Grundstück. Wasser und Strom sind bereits angeschlossen.
Der Kanalanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Der Garten bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Bereits vorhandene Obstbäume runden das Angebot perfekt ab!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit auf Eigengrund nahe der Altstadt in Rust am See.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie JETZT die genaue Adresse an!

Lage:

Die Freistadt Rust ist mit 1.964 Einwohnern (01. Jänner 2023) der kleinste Verwaltungsbezirk Österreichs. Auf Grund der Tatsache, dass Rust eine Statutarstadt ist, werden die Angelegenheiten der Bezirksverwaltung in der Stadt selbst, am Magistrat der Freistadt Rust erledigt. Dieser befindet sich im Rathaus, Conradplatz 1. Der Bürgermeister hat dadurch auch die Stellung eines Bezirkshauptmannes. Es können daher am Rathaus Reisepässe erstellt werden, Gewerbeanmeldungen erfolgen, und vieles mehr.

Auf Grund ihres historischen Stadtbildes ist die Freistadt Rust nahezu verpflichtet, ein reichhaltiges Angebot an kulturellen Veranstaltungen anzubieten. Im Zentrum der Unesco Welterberegion Fertö-Neusiedlersee gelegen, wird viel Wert auf Vielfalt und auf Qualität gelegt. So finden im Sommer viele Gästekonzerte des Musikvereins und Hofkonzerte des Kulturvereins statt, die für ein abwechslungsreiches Programm für unsere Gäste sorgen.

Fahrzeiten

Eisenstadt ca. 15 Minuten

Stadtgrenze Wien ca. 53 Minuten

Flughafen Wien ca. 60 Minuten

Golfplatz Donnerskirchen ca 14 Minuten