Bungalow mit liebevoll angelegtem Garten in Purbach

Haus - Garten Loggia

Objektnummer: 3836_91

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Baujahr:	ca. 1976
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 259,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,75
Kaufpreis:	329.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wittberger

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit großem, gepflegtem Garten in Purbach.

Das Haus wurde im Jahr 1976 gebaut und bietet auf einem ca. 782 m² großen Grundstück eine Wohnfläche von ca. 140 m².

Im Erdgeschoss befinden sich auf ca. 120 m²

• Großer Eingangsbereich
• Wohnküche mit Essplatz
• Wohnzimmer mit Kamin
• Zwei Schlafzimmer
• Badezimmer mit Tageslicht
• Separates WC mit Tageslicht
• Wintergarten
• Loggia

Das Untergeschoß bietet auf ca. 120 m²

• Stüberl mit Ausgang in den Garten
• Werkstatt
• Lagerraum
• Wellnessbereich

Der Dachboden hat ca. 57 m² und **kann ausgebaut werden.**

Eine Garage rundet das Angebot perfekt ab!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie JETZT weitere Details zu diesem interessanten Objekt an.

Lage:

Purbach am Neusiedler See Burgenland (Österreich) ist eine Stadt mit 3.018 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024) am Westufer des Neusiedler Sees. Bekannt ist Purbach für seinen alten Stadtkern mit historischer Stadtmauer und seine Kellergasse.

Fahrzeiten mit dem Auto:

Eisenstadt ca. 21 Minuten
Stadtgrenze Wien ca. 54 Minuten

Flughafen Wien ca. 37 Minuten
Wiener Neustadt ca. 40 Minuten

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 259.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: G

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.75

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: E