# Gemütliches Mobilheim im Ruster Storchencamp - Eckparzelle - nahe am Wasser

Außenansicht Mobilheim

**Objektnummer: 3836_107**

**Eine Immobilie von RE/MAX Up**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Ferienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7071 Rust |
| **Baujahr:** | ca. 2000 |
| **Möbliert:** | Voll |
| **Wohnfläche:** | 34,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 18.990,00 € |

**Provisionsangabe:**

4.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Marcel Sladek**

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

H +43 664 28 03 633

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mobilheim auf Pachtgrund im Ruster Storchencamp!

Details:

- Wohnfläche ca. 34 m²
- Eckparzelle mit jeweils ca. 80,2 m² und ca. 86,3 m²
- Küche mit Spüle, Elektroherd und Kühlschrank
- Essbereich
- Badezimmer mit Dusche und Waschbecken
- separates WC
- Schlafzimmer mit zwei Betten
- Wohnzimmer mit Couch und Fernseher
- Garten mit viel Grünfläche
- Gartenhaus

Die Jahrespacht (inkl. Betriebskosten) beträgt momentan ca. € 5.300,-.

Eine Hauptwohnsitzmeldung ist NICHT möglich.

Das Wasser wird immer von Ende Oktober bis Anfang April abgedreht, daher ist eine ganzjährige Nutzung wenig sinnvoll.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie JETZT weitere Details zu dieser tollen Immobilie an und sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Genießen Sie schon bald das Ambiente dieser gemütlichen Immobilie im Ruster Storchencamp!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Lage:

Die Freistadt Rust ist mit 1.964 Einwohnern (01. Jänner 2023) der kleinste Verwaltungsbezirk Österreichs. Auf Grund der Tatsache, dass Rust eine Statutarstadt ist, werden die Angelegenheiten der Bezirksverwaltung in der Stadt selbst, am Magistrat der Freistadt Rust erledigt. Dieser befindet sich im Rathaus, Conradplatz 1. Der Bürgermeister hat dadurch auch die Stellung eines Bezirkshauptmannes. Es können daher am Rathaus Reisepässe erstellt werden, Gewerbeanmeldungen erfolgen, und vieles mehr.

Auf Grund ihres historischen Stadtbildes ist die Freistadt Rust nahezu verpflichtet, ein reichhaltiges Angebot an kulturellen Veranstaltungen anzubieten. Im Zentrum der Unesco Welterberegion Fertö-Neusiedlersee gelegen, wird viel Wert auf Vielfalt und auf Qualität gelegt. So finden im Sommer viele Gästekonzerte des Musikvereins und Hofkonzerte des Kulturvereins statt, die für ein abwechslungsreiches Programm für unsere Gäste sorgen.

Fahrzeiten

Eisenstadt ca. 15 Minuten
Stadtgrenze Wien ca. 53 Minuten
Flughafen Wien ca. 60 Minuten