Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im Ortszentrum



Ansicht Außen

Objektnummer: 3828_267

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

2.00 MM

Markt 14 - 2

Halle / Lager / Produktion - Produktion

Österreich

4134 Putzleinsdorf

ca. 2005 Gepflegt Altbau

315,00 m²

315,00 m²

D 77,70 kWh / m² * a

C 1,07

1.500,00 €

1.250,00 €

1.250,00 €

Ihr Ansprechpartner



Laura Firmberger

RE/MAX Joy

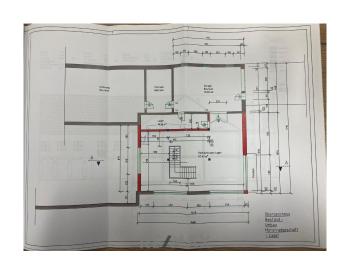


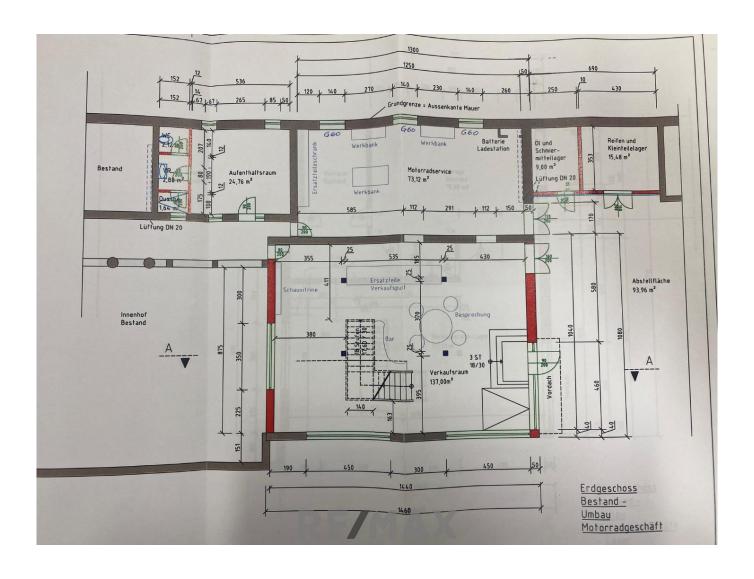












Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Putzleinsdorf erwartet Sie ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal, das sich ideal für Büro, Werkstatt, Lager oder Produktionszwecke eignet. Das Objekt besticht durch seine tolle Lage, eine großzügige Fensterfront, die für helle und einladende Räumlichkeiten sorgt, sowie durch ausreichend vorhandene Parkmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter.

Die zwei Ebenen, verbunden durch eine praktische Rampe ins Obergeschoss, bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten und erleichtern den Zugang auch für größere Waren oder Geräte. Die Einheit, Baujahr 2005, steht ab sofort zur Verfügung, wobei Betriebs- und Heizkosten nach tatsächlichem Aufwand verrechnet werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Unternehmensstandort in einer der besten Lagen des Mühlviertels zu etablieren.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

aesetzlichem Erfordernis: Miet € 1250 zzgl 20% е USt. Ums € 250 atzst euer -----_____ Gesa€ 1500 mtbe trag

Heiz 77.7 wär kWh/ meb (m²a)

edarf

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.07

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: