Veranstaltungszentrum / Gewerbeobjekt / Wohnobjekt

Frontansicht

Objektnummer: 3828_276

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4160 Aigen im Mühlkreis
Baujahr:	ca. 1830
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	980,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 195,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	449.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Laura Firmberger

RE/MAX Joy
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 664 39 81 444

Bull
RE/MAX

es begann 1999
RE/MAX

RE/MAX

RE MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Tolles Anlageobjekt mit ausbaufähiger Rendite und ausbaufähigem Dachgeschoss.

Diese gegenständliche Liegenschaft befindet sich am Marktplatz von Aigen-Schlägl und wird derzeit als Veranstaltungszentrum von zwei
Kulturvereinen genutzt.
Wir haben hier einen Gastro-, einen Veranstaltungs- & einen Backstagebereich sowie auch einen gut 200 m² großen Wohnbereich (zu sanierende Wohnung).
Zudem kommt ein ca. 300 m² großes, ausbaufähiges Dachgeschoss.

BESCHREIBUNG:

Stockwerke: 2
Grundstücksfläche: ca. 696 m² + 324 m²
Nutzfläche: ca. 980 m²
Heizung: Fernwärme
Baujahr: ca. 1830

Diese Objekt ist viel zu facettenreich, um es hier wirklich ausführlich zu erklären!

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, damit wir Ihnen diese interessante Immobilie näher bringen können.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 195.0 kWh/(m²a)
Klas G

se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 1.94
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas D
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz: