*** Attraktives ca. 8.000 m² erschlossenes Betriebsbaugrundstück von Haslach an der B38! ***

Ansicht

Objektnummer: 3828_295

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4170 Haslach an der Mühl
Kaufpreis:	310.360,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Carina Öttl

REMAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 664 17 333 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

UNSER
LAGERHALLE
RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives erschlossenes Baugrundstück für Ihren neuen Betriebsstandort an der B 38

FLÄCHEN:
Grundstück Nr. 502 ca. 2.819 m² / 40,00 pro m²
Grundstück Nr. 499, 500, 501 - Teilfläche ca. 5.200 m² / 38,00 pro m²

GUT ZU WISSEN:
* Grundstück mit ca. 8.000 m² f. individuelle Bebauung
* im ÖEK als Betriebsbaugebiet/Mischbaugebiet vorgesehen
* an der B 38
* im Anschluss von Betriebsbaugebiet Haslach
* Grundstücke liegen neben Lagerhaus
* Anschluss an Nahwärme möglich
* Retensionsmaßnahmen Wasser lt. Kanalordnung
* N/W - Ausrichtung
* Zufahrt erfolgt über das Betriebsgebiet - Eichenweg
* ca. 1 km vom Ortszentrum entfernt

Ihre Nachbarn wären renommierte Betriebe von Haslach:
Firma Andexlinger - Tischlerei
Firma Arnoldner - Polsterwerkstatt
Firma ECULT Energiesysteme
Firma Holzmann Maschinen
Firma Lagerhaus Baustoffe
Firma Sauerkrenn - Tortechnik

BILDUNG UND SOZIALES:
* Geschäfte d. täglichen Bedarfs
* Poststelle
* zahlreiche Gastronomiebetriebe
* Krabbelstube/Kindergarten
* Volksschule/Mittelschule
* Technische Fachschule Haslach
* Mühlviertler Ölmühle
* Gesundheitszentrum Haslach

UMGEBUNG:
* Ortzentrum Haslach > 1 km
* Rohrbach > 8 km
* Linz > 48,00 km
* Wels > 64 km

* Flughafen Hörsching > 62 km
* Passau > 67 km
* Salzburg >164 km
* Flughafen München > 253 km

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel. Nr. bearbeiten können.
Im Falle der Vermittlung durch RE/MAX Joy, EP Beteiligungs GmbH beträgt das Vermittlungshonorar 3 % v. KP zzgl. 20% USt.
Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.
Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.