Tolles m² flexibles Betriebsobjekt an der B 127!!

Ansicht

Objektnummer: 3828_374

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4121 Altenfelden
Nutzfläche:	600,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75

Provisionsangabe:

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Klaus Panagl

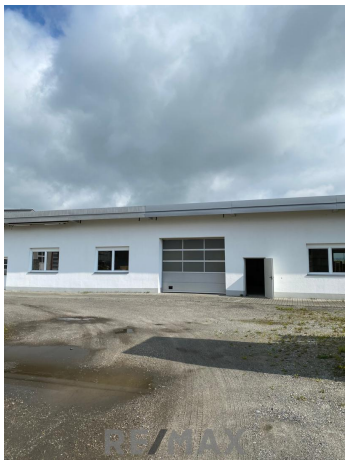
RE/MAX Joy in Rohrbach
Hauptplatz 28
4150 Rohrbach in Oberösterreich

H +43 676 9315320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kartonfa
RE MAX

RE/MAX


RE/MAX

Zu mieten!
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE MAX

Objektbeschreibung

Sie können es sich aussuchen!

Produktion, Schauraum, Büro, vieles ist hier möglich! Das Objekt ist unglaublich vielfältig, die Räume sind veränderbar und können nahezu jeden Wunsch erfüllen.

Die Fakten:
+ Glasfaseranschluss
+ Jede Menge Parkplätze
+ Grünflächen zum erholen
+ Diverse Erweiterungen oder die Möglichkeit zur Umgestaltung der Räumlichkeiten
+ Direkt an der B127
+ Busstation in unmittelbarer Nähe
+ Starkstrom
+ Hohe Sichtbarkeit von B127 aus
+ Einkaufsmöglichkeiten, Tankstelle & Co in unmittelbarer Nähe
+ Halle und Räume sind beheizt
+ uvm

Die Flächen:
+ Fläche bis ca. 600m²
+ von der Innengestaltung frei wählbar nach Rücksprache Vermieter
+ Parkplätzen vor und hinter dem Objekt

Zahlen, Daten, Fakten:
+ Mietpreis pro m² sind 10€ + 20% Steuer
+ Betriebskosten werden nach Aufwand verrechnet
+ Der Mietvertrag ist befristet auf drei Jahre und kann nach erfolgreicher Rücksprache verlängert werden
+ Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
+ Untervermietung nur nach erfolgreicher Rücksprache möglich
+ Vermittlungs / Maklerhonorar im Erfolgsfall: 2 Bruttomonatsmieten

Energieausweis für Lagerraum:
HWB: D
fGEE: B

Energieausweis für Bürogebäude:
HWB: C
fGEE: A

RECHTLICHES

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	89.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.75
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A