

Büro- oder Praxisräume - Eferding Zentrum



Büro_Praxisraum 2

Objektnummer: 3828_378

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bäckergasse
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	87,00 m ²
Bürofläche:	87,00 m ²
Zimmer:	2,50
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	22,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 206,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Gesamtmiete	1.230,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.030,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

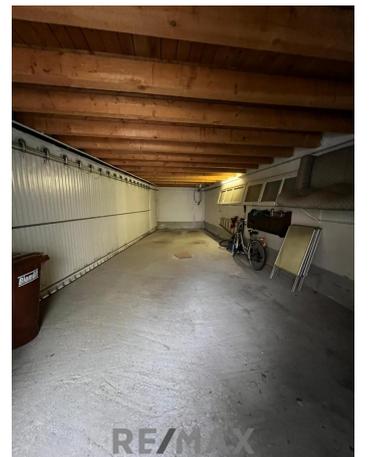
Ihr Ansprechpartner



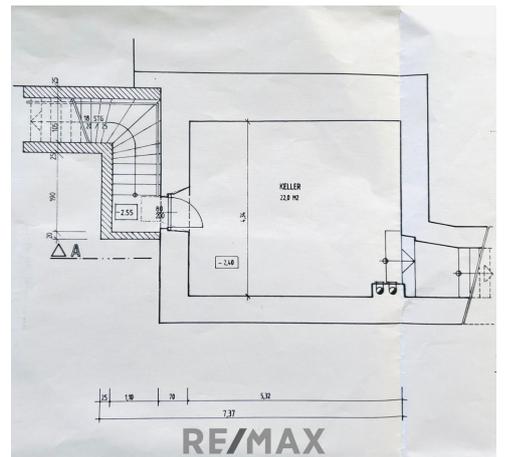
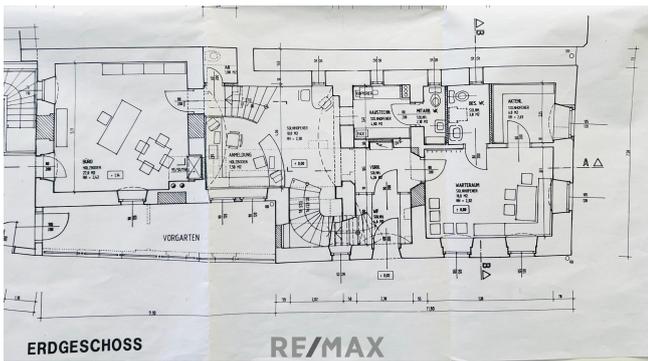
Karin Panholzer

RE/MAX Joy in Gallneukirchen
Hauptstraße 32









Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Mieten Sie direkt im Zentrum von Eferding Büro/Praxis Räume für Ihre Geschäfte
Die Räume haben Altbaucharme mit Gewölbe, schöne Parkettböden und Holzdecken oder Rundbögen.

LAGE

Das Haus liegt unweit vom Stadtplatz Eferding entfernt und ist auch öffentlich gut erreichbar.

RAUMAUFTEILUNG

Eingangsbereich 10,86 m²

Büro1 /Praxisraum.: 18,00 m²

Büro 2/Sekretariat 17,50 m²

Büro/Praxisraum 3: 27,00 m²

WC 3,80 m², WC 2/Technik 6,90 m², Abstellraum 2,63 m²,

Raumhöhe ca. 2,40 m

GESAMTFLÄCHE von ca. 87 m²

AUSSTATTUNG

- * Die Büros sind mit Parkettboden oder Holzdielen ausgestattet und hell gestaltet.
- * Teeküche oder auch EDV Raum
- * Altbaucharme inklusive
- * Parken Sie auf Wunsch in der angrenzenden Garage (extra 60,- + 20 % Ust, 1 Parkplatz)
- * nahegelegener öffentlicher Parkplatz für Ihre Mitarbeiter und Kunden

KOSTEN

Miete netto 900,- (+ BK, dzt. BK sind Annahme und werden nach Verbrauch gegen gerechnet)

Vermieter ist nicht Ust-pflichtig - somit auch ideal für unecht steuerbefreite Mieter

Parkplatz extra 60,- netto + 20 % Ust (nur auf Wunsch)

Befristung auf mind. 5 Jahre

Bei erfolgreicher Vermittlung werden als Provision 3 Bruttomonatsmieten + 20 % verrechnet

ANFRAGEN

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen. Bitte alle Anfragen mit vollständigem Datensatz (voller Name, Tel-Nr., Wohnadresse) an panholzer@remax-joy.at oder auch tel. unter 0650/5411309. Gerne können Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

WICHTIG zu WISSEN

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	900
Betriebskosten	€	130
Heizkosten	€	180
Warmwasser	€	20
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	1230
--------------	---	------

Heizwärmebedarf 206.0
auf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:
Faktor Gesamteffizienz:
Klasse Faktor Gesamteffizienz:
Gesamteffizienz: