Toller Baugrund

Foto Streeview Google

Objektnummer: 3828_396

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Katsdorfer Bezirksstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4209 Engerwitzdorf
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Bettina Krammer

REMAX Joy in Gallneukirchen
Hauptstraße 32
4210 Gallneukirchen

H +43 664 38 68 215

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Baugrund mit Potential!

Für das Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan, es gelten die Oö. baurechtlichen Bestimmungen.
Der Aufschließungsbeitrag wird bei der Kanal –und Wasseranschlussgebühr angerechnet.

Die Gebührenordnungen finden Sie auf der Homepage www.engerwitzdorf.gv.at unter:
„Leben in Engerwitzdorf / Umwelt / Kanal /Kanalanschluss“ und „Leben in Engerwitzdorf /Umwelt/ Wasser /Wasseranschluss“.
Ein 3-Geschoßiger Wohnbau ist nicht möglich.

Dienstbarkeit (Stromleitung) ist im Grundbuch eingetragen. Diese Informationen erhalten sie auf Anfrage.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.