Geschäftslokal - ein Objekt - viele Möglichkeiten!

Vorraum

Objektnummer: 3827_126

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	98,00 m²
Verkaufsfläche:	98,44 m²
Zimmer:	8
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,24
Gesamtmiete	2.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.987,00 €
Kaltmiete	2.346,08 €

Provisionsangabe:

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Volkan Siddetli

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461

H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnung bzw. Geschäftslokal - ein Objekt - viele Möglichkeiten!

Diese Geschäftslokal eignet sich zum Beispiel ideal als Arbeiterquartier, auch Kurzzeitmiete ist möglich.
Ihren Ideen sind hier keine Grenzen gesetzt!

- Erdgeschosslage
- direkter Eingang von der Straße
- Nutzfläche ca. 98 m²
- moderne Ausstattung
- möbliert
- 8 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit Dusche und WC
- Gemeinschaftsküche
- Aufenthaltsraum

Neugierig geworden? Fordern Sie noch heute unser Exposé zu dieser Immobilie an und freuen Sie sich auf die Besichtigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres Naheverhältnis besteht.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 1987	
Betriebs	€ 199,72	zzgl 20

kosten			% USt.
Heizkosten	€	83,82	zzgl 20 % USt.
Warmwasser	€	4,59	zzgl 20 % USt.
Sonstiges	€	39,46	zzgl 20 % USt.
Reparaturfonds	€	119,9	
Umsatzsteuer	€	65,51	
Gesamtbetrag	€	2500	
Heizwärmebedarf:		97.0 kWh/(m²a)	
KlasCse			
Heizwärmebedarf:			

Fakt4.24
or G
esa
mte
ner
giee
ffizi
enz: