Anlageobjekt - 3 Wohnungen und ein Geschäftslokal

Außenansicht

Objektnummer: 3827_128

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	191,00 m²
Nutzfläche:	334,00 m²

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Volkan Siddetli

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

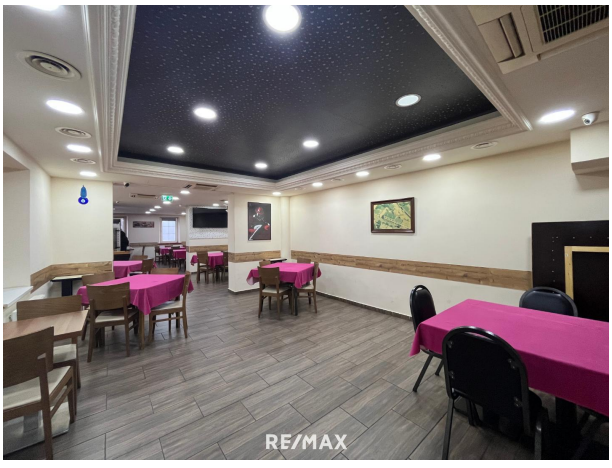
CAFE ROOM
Livesport
sky
RE/MAX

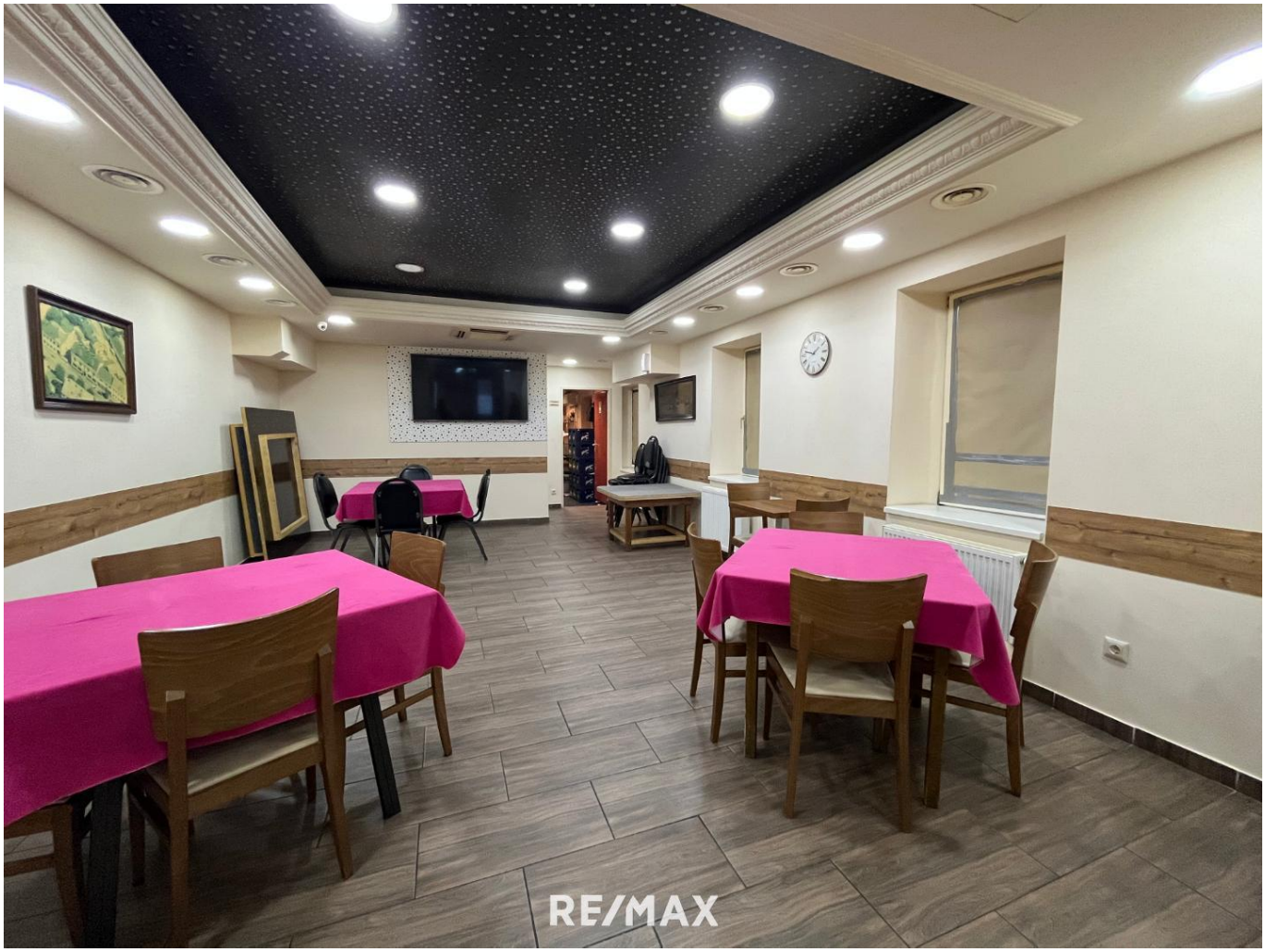
Livesport
sky
RE/MAX

sky
RE/MAX

RE/MAX

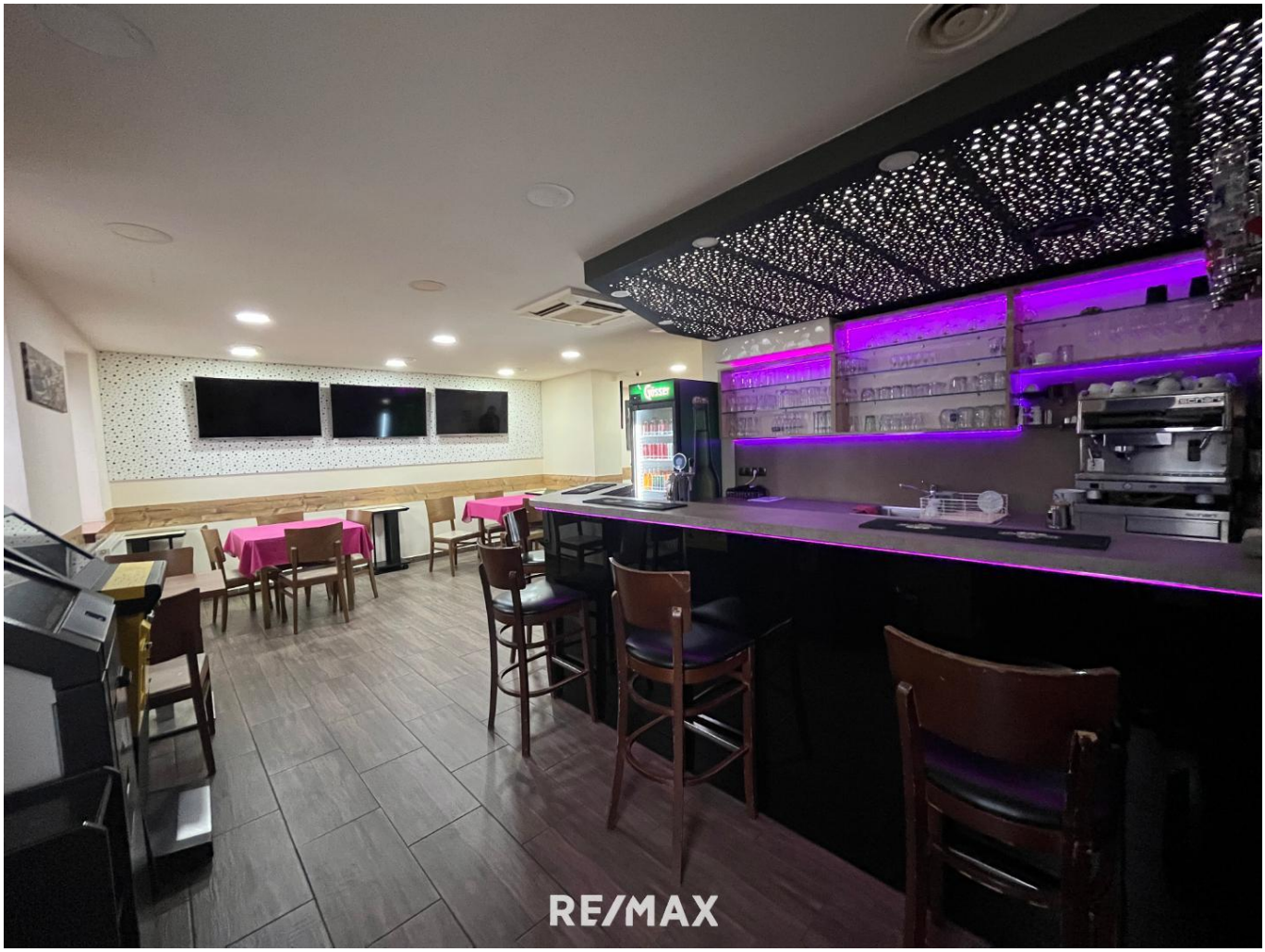
RE/MAX

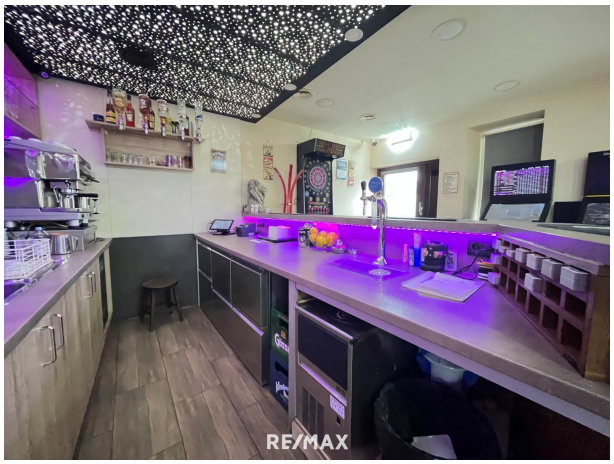

RE/MAX

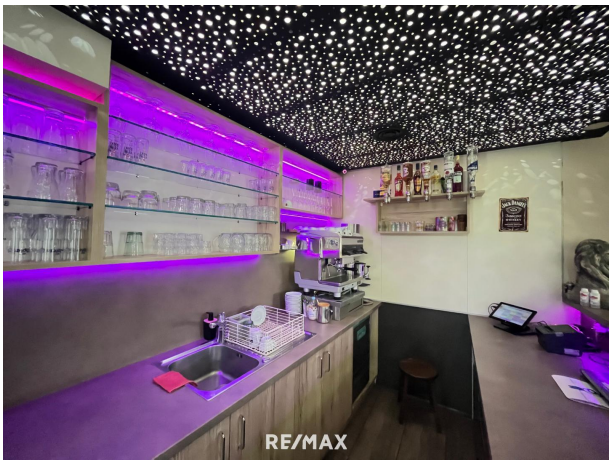

RE/MAX

VIP
RE/MAX

Gösser
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

BACKGAMMON
RE/MAX

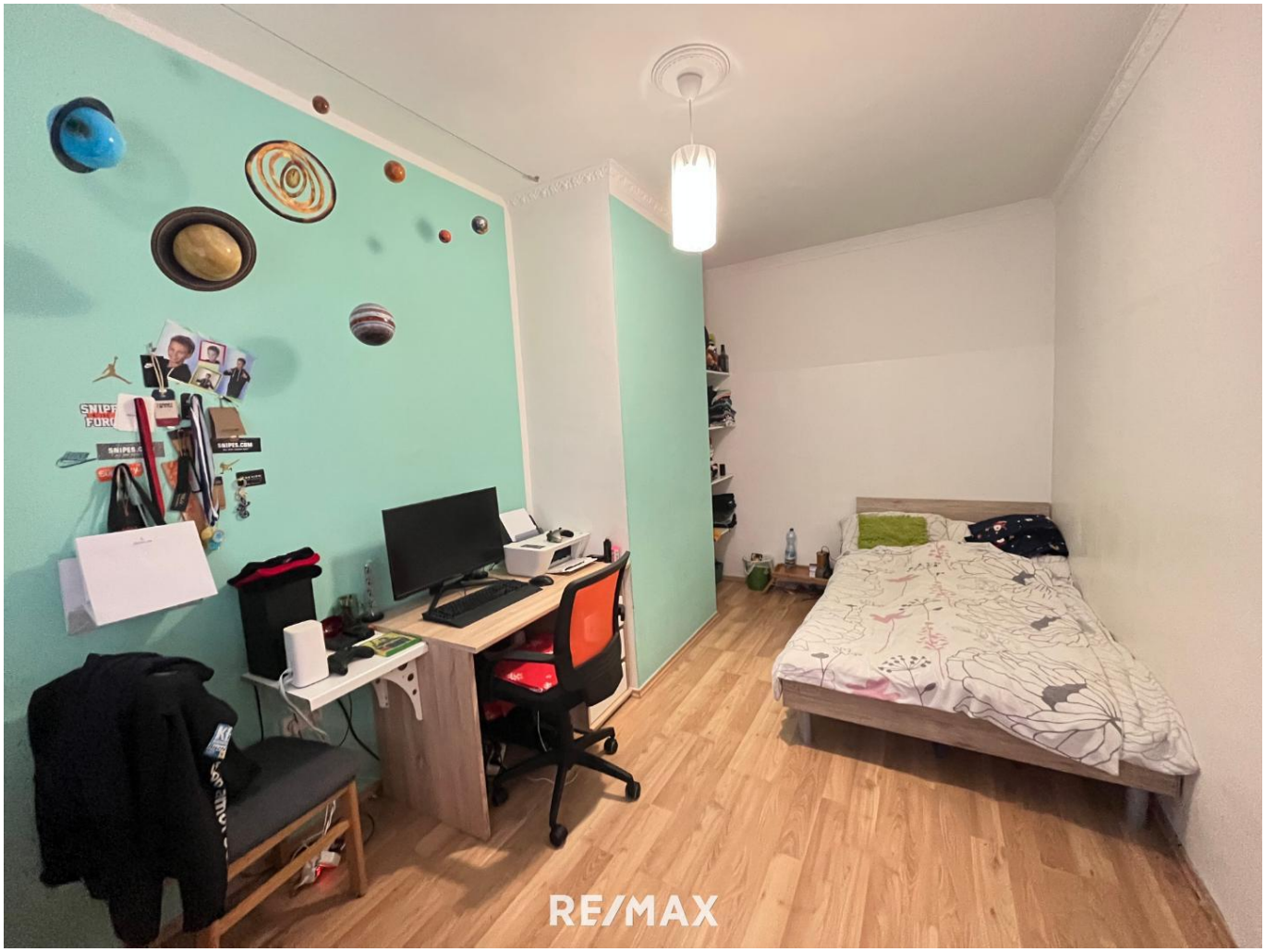
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Gösser
Coca-Cola
Gösser
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Anlageobjekt mit geräumigem Geschäftslokal und 3 separaten Wohnungen

Zum Verkauf steht dieses Mietwohnhaus bestehend aus einem geräumigem Geschäftslokal und 3 separaten Wohnungen.
Das Objekt liegt am Rande von St. Veit an der Triesting, Einrichtungen des täglichen Lebens sind in nur wenigen Minuten erreichbar. Innerhalb von weniger als 10 Minuten erreichen Sie Bad Vöslau und in ca. 20 Minuten die Stadtgrenze Wiens.

- Grundstücksfläche ca. 513 m²
- Gesamtnutzfläche ca. 334 m²
- davon Wohnfläche insgesamt ca. 191 m²
- davon Gewerbefläche ca. 143 m²
- Baujahr ca. 1950
- Sanierung 2015

Geschäftslokal:
- ca. 143 m²
- Bar
- geräumiger Sitzbereich mit mehreren Tischen
- Gastroküche
- WCs
- derzeit vermietet
- Monatsmiete ohne Betriebskosten: € 1.266,00

Wohnung 1 im Obergeschoss:
- ca. 82 m²
- 3 Zimmer
- Zimmeraufteilung: Küche mit Essbereich, 3 Zimmer, Badezimmer und WC
- derzeit vermietet
- Monatsmiete ohne Betriebskosten: € 618,69

Wohnung 2 im Obergeschoss:
- ca. 82 m²
- 3 Zimmer
- Zimmeraufteilung: Küche, 3 Zimmer, Badezimmer mit WC
- zurzeit zum Geschäftslokal dazugehörig, jedoch ebenfalls als Wohnung benutzbar

Wohnung 3 im Erdgeschoss:
- ca. 27 m²
- 1 Zimmer
- Zimmeraufteilung: Küche mit Wohnbereich, Bad und WC

- derzeit vermietet
- Monatsmiete ohne Betriebskosten: € 218,05

Monatliche Gesamtmiete ohne Betriebskosten:
- € 2.102,74

Sichern Sie sich diese Investition!
Dazu bieten wir das Rundum-Servicepakete für Anleger:
Sie möchten die Immobilie erwerben und mit der Vermietung sowie den Mietabrechnungen und eventuellen Fragen während des Mietverhältnisses nicht beschäftigt sein? Wir bieten verschiedene und maßgeschneiderte Konzepte rund um unser Dienstleistungsprogramm »sorgenfrei vermieten«.

Bezüglich genauere Detailinformationen freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters