

**Büro oder Geschäftslokal zur Eigennutzung oder als
Anlage - Top 3 - 1120 Wien**



Außenansicht

Objektnummer: 3827_159

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	43,67 m ²
Verkaufsfläche:	31,32 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaufpreis:	218.350,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

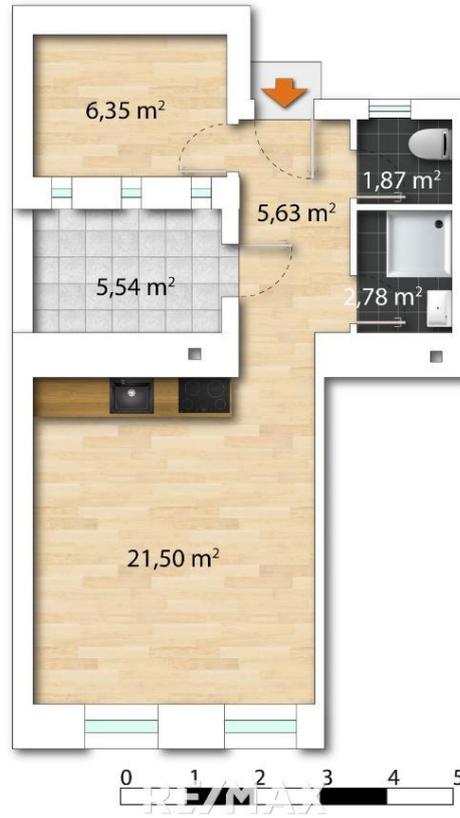


Volkan Siddetli

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Saniertes Geschäftslokal - Top 3 - in 1120 Wien

Büro oder Geschäftslokal als Anlageobjekt aber auch zur Eigennutzung möglich

Details:

- ca. 43,67 m² Gesamtfläche
- Erdgeschoß
- Terrasse
- 2 Räume
- Flur
- Badezimmer
- WC

Lage:

- viele Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte fußläufig erreichbar
- öffentlichen Verkehrsanbindungen ebenfalls fußläufig erreichbar – Bahnhof Meidling etc.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst.

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters.