Großzügige Büroflächen zu mieten!

Aussenansicht Gebäude

Objektnummer: 3827_245

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	217,00 m²
Bürofläche:	217,00 m²
Gesamtmiete	3.808,56 €
Kaltmiete (netto)	3.173,80 €
Kaltmiete	3.173,80 €

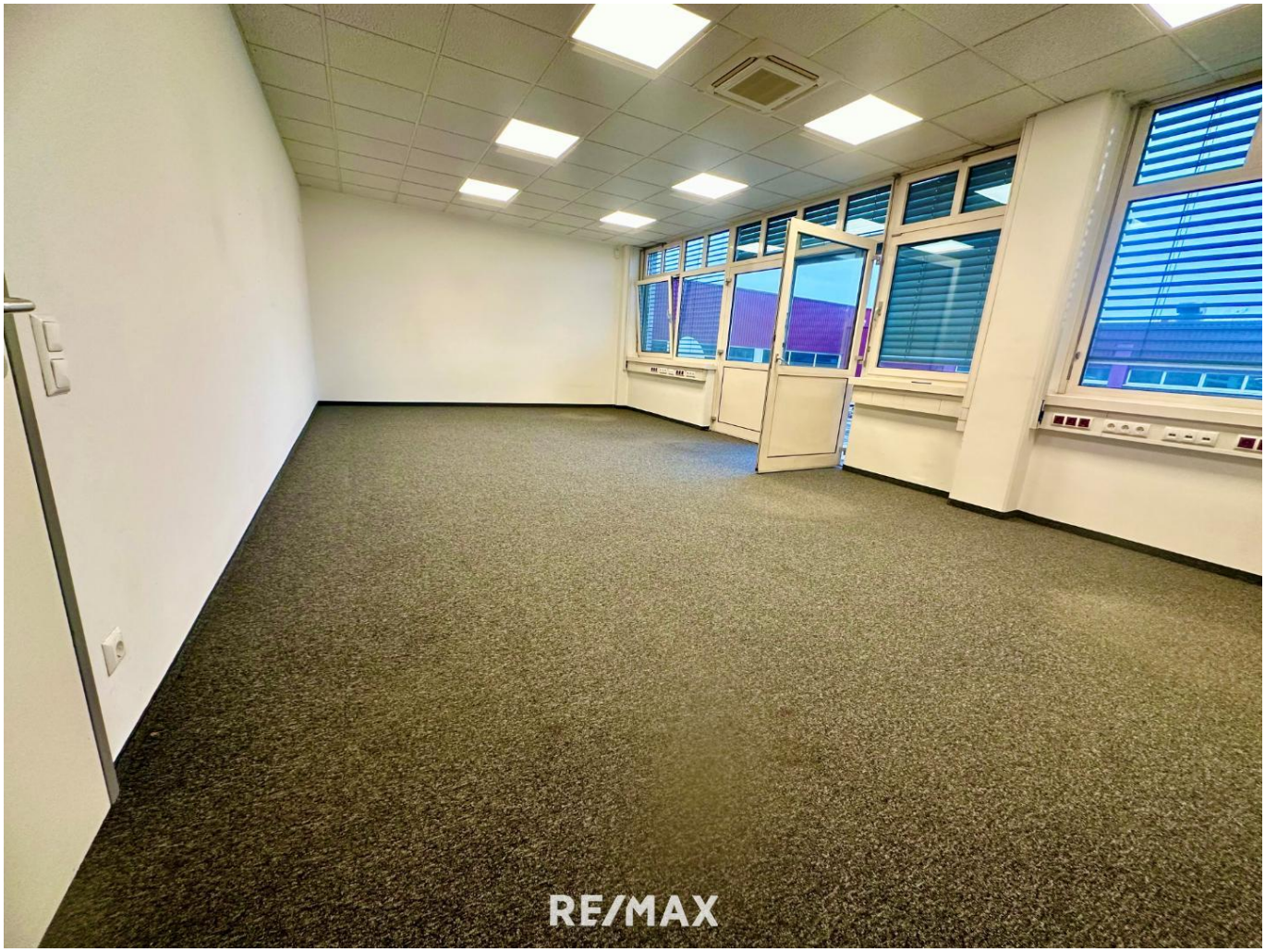
Ihr Ansprechpartner

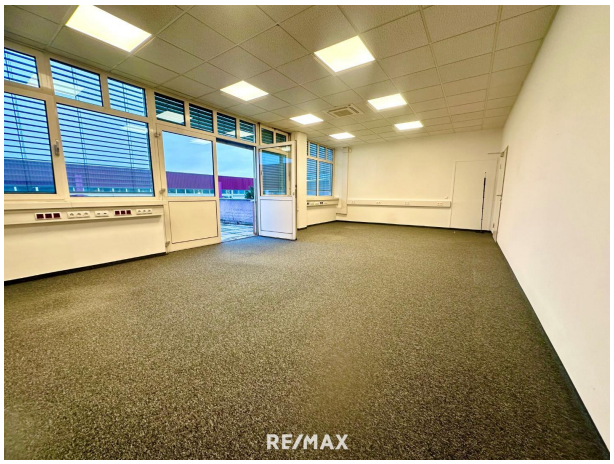
Volkan Siddetli

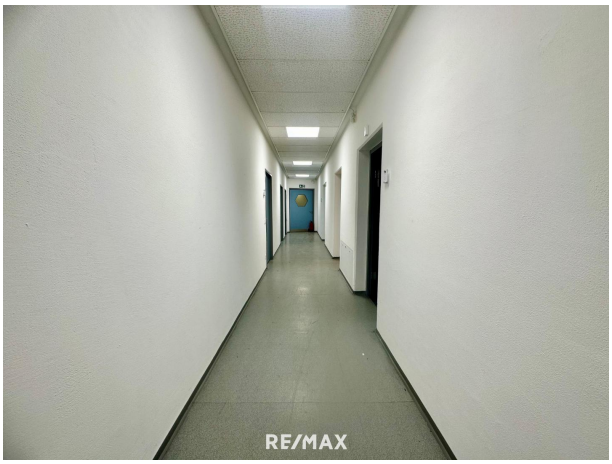
RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen ca. 217 m² große Büroräumlichkeiten.

Das Gebäude befindet sich in einem Gewerbepark in 1230 Wien.

Die Räumlichkeiten im 1. Stock verfügen über:
> 4 Büroräume
> Eingangsbereich
> Gang
> Küche

Nettomiete: € 1.931,30 (€ 8,90/m²)
Betriebskosten netto: € 1.242,50 (€ 2,50/m² + á conto € 400,-- für Gas + á conto € 300,-- für Strom)

Nettomiete gesamt: € 3.173,80
MwSt. € 634,76
Gesamtmiete: € 3.808,56 inkl. BK und USt.

Befristung: 10 Jahre
Kaution: 3 BMM

Lage:
> Nähe S1 Schnellstraße und A2 Südautobahn
> Flughafen Wien-Schwechat in ca. 20 Autominuten erreichbar
> Autobuslinie 67 A

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€ 3173,8	zzgl 20 % USt.
Umsatzsteuer	€ 634,76	
Gesamtbetrag	€ 3808,56	