Geförderte Genossenschaftswohnung! Miete mit Kaufrecht! Erstbezug! Top 1/1!

Titelbild

Objektnummer: 3827_254

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2842 Edlitz
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	89,57 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	119,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,55
Gesamtmiete	827,57 €
Kaltmiete (netto)	752,34 €
Kaltmiete	827,57 €

Ihr Ansprechpartner

Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

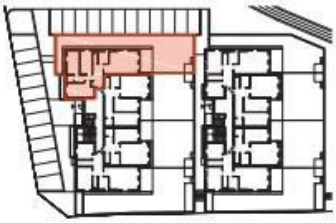
Grundrisse Wohnungen

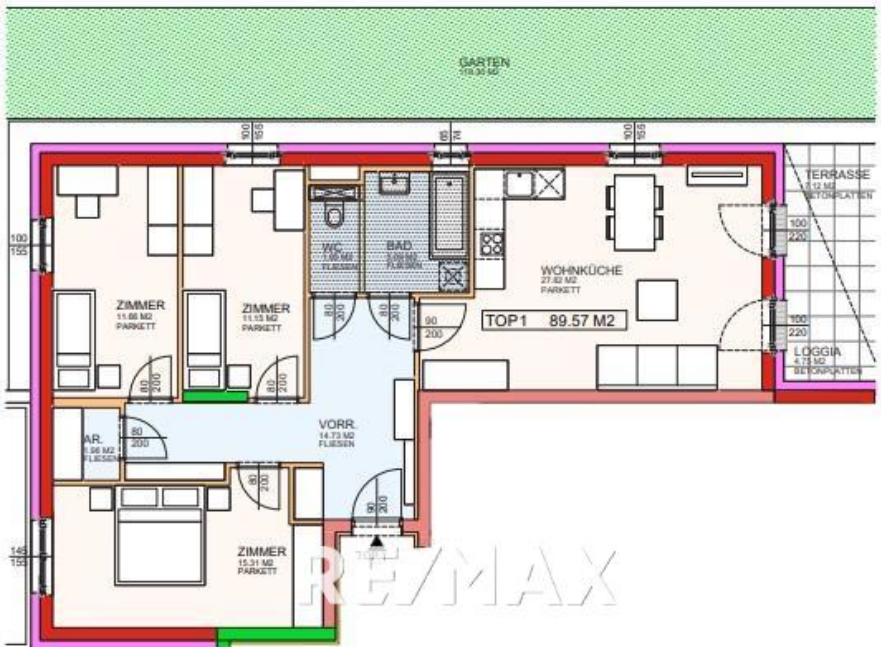
STIEGE 1 - TOP 1

ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	89,57M2
EIGENGARTEN	119,30M2
LOGGIA	4,75M2
TERRASSE	7,12M2
EINLAGERUNGSRAUM	2,58M2
GERÄTEHAUS	3,24M2
PKW STELLPLÄTZE (CARPORT)	1

ÜBERSICHT





Objektbeschreibung

Geförderte Genossenschaftswohnungen in Edlitz!

Wohnung 01:
> Stiege 1
> Erdgeschoss
> Eigengarten mit Terrasse
> Gesamtmiete inkl. Miete + Nebenkosten
> voraussichtliche Miete PKW-Autoabstellplatz € 35,00
> Finanzierungsbeitrag: € 76.701,44

In Edlitz wird eine Wohnhausanlage mit 24 Wohnungen und 6 Reihenhäuser errichtet.
Die voraussichtliche Fertigstellung erfolgt im 2. Quartal 2024.

Provisionsfrei für den Mieter!

Die Wohnhausanlage wird vom Land Niederösterreich gefördert!
Die Mieter müssen hier ihren Hauptwohnsitz begründen und den Förderkriterien entsprechen!

Miete mit Kaufrecht:
Mit der Bezahlung des Finanzierungsbeitrages erwerben Sie die Option zum Kauf der gemieteten Wohneinheit!

Hierzu einige Details:
> jede Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Eigengarten
> jedes Reihenhaus mit Terrasse und Eigengarten
> alle anderen Wohnungen verfügen über einen Balkon
> jede Wohneinheit verfügt über einen Autoabstellplatz mit Carport
> jedem Reihenhaus wird im Freien ein zusätzlicher Autoabstellplatz zugeordnet
> auf Wunsch kann der Mieter auf seinem Autoabstellplatz mit Carport eine Ladesteckdose für Elektroautos auf seine Kosten ausstatten lassen
> die Mehrfamilienwohnhäuser sind barrierefrei und haben einen Personenaufzug

In der Nähe:
> Stadtgrenze von Wien - ca. 40 Minuten
> Nähe Wr. Neustadt
> Bahnhof
> Schule, Kindergarten, Nahversorger, Ärzte, etc.
> Naturerholungsgebiet mit Feldwegen, perfekt für Spaziergänge an der frischen Luft

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 752,34	zzgl 10 % USt.
Umsatzsteuer	€ 75,23	
Gesamtbetrag	€ 827,57	
Heizwärmebedarf:	24.8 kWh/(m²a)	
KlasAse		
Heizwärmebedarf: Fakt	0.55	

or G
esa
mte
ner
giee
ffizi
enz:
KlasA+
se F
akto
r Ge
sam
tene
rgie
effiz
ienz
: