

**Geförderte Genossenschaftswohnung! Miete mit
Kaufrecht! Top 2/5!**



Aussenansicht

Objektnummer: 3827_284

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2852 Hochneukirchen
Baujahr:	ca. 2011
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	61,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 27,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	653,00 €
Kaltmiete (netto)	593,64 €
Kaltmiete	653,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STIEGE 2 - TOP 5

2. Stock

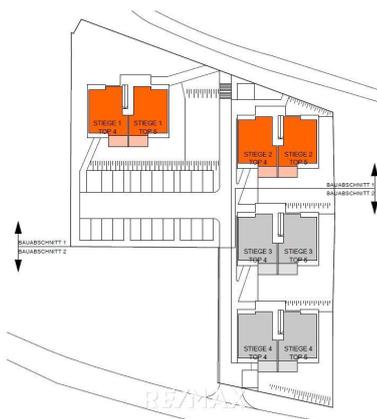
Wohnnutzfläche	61,92m ²
Balkon	9,94m ²
Kellerabteil	2,82m ²
Fläche unter 1,5m	11,64m ²

1 PKW-Stellplatz



ÜBERSICHTSPLAN 2. STOCK

M 1:500



Objektbeschreibung

Geförderte Genossenschaftswohnungen in Hochneukirchen-Gschaidt!

Die Marktgemeinde Hochneukirchen-Gschaidt liegt in der buckligen Welt, umgeben von der malerischen Hügellandschaft des Wechselgebietes.

Die Stiege 2 umfasst 5 Einheiten.

Ein Kinderspielplatz und ein Fahrrad- und Kinderwagenraum gehören zur Anlage.

Provisionsfrei für den Mieter!

Miete mit Kaufoption!

Mit Bezahlung des Finanzierungsbeitrages erwerben Sie das Optionsrecht zum Kauf der gemieteten Wohnung!

Wohnung 2/5:

> Stiege 2

> 2. Stock

> Balkon

> Monatl. Kosten inkl. 1 Stellplatz und BK, exkl. Energiekosten: € 653,14

> PKW-Autoabstellplatz

> Kellerabateil

> Niedrigenergiebauweise

> Finanzierungsbeitrag: € 15.209,41

> Nachträgliche Eigentumsübertragung möglich!

In der Nähe:

> Stadtgrenze von Wien - ca. 55 Minuten

> Schule, Kindergarten, Nahversorger, Ärzte, etc.

> Schi- und Wandergebiet Wechsel

> Naturerholungsgebiet vor der Haustüre

Die Wohnhausanlage wird vom Land Niederösterreich gefördert!

Die Mieter müssen hier ihren Hauptwohnsitz begründen und den Förderkriterien entsprechen!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten

können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miet€ 593,zzgl
e 64 10
%
USt.

Um € 59,3
satz 6
steu
er

Ges€ 653
amt
betr
ag

Hei 27.7
zwä 4 k
rme Wh/
bed (m²
arf: a)
KlasA
se
Hei
zwä
rme
bed
arf: