Großzügige Geschäftsfläche im Stadtkern von Mattersburg! Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten!

Geschäftslokal Blick zum Eingang

Objektnummer: 3827_304

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	200,00 m²
Verkaufsfläche:	200,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	188,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,66
Gesamtmiete	1.020,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €

Provisionsangabe:

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Franz Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461 461
H +43 676 32 38 430

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Herzen von Mattersburg befindet sich dieses Geschäftslokal mit einer großen Auslagenfront.

- Geschäftslokal ca. 200 m²
- Teilkellerbenutzung

Das Lokal ist für die Kunden über das Hauptportal und zentral über das helle Stiegenhaus begehbar und verfügt außerdem über eine Teilnutzung des Kellers.

Es sind einige Sanierungsarbeiten notwendig, auf Grund dessen ist derzeit noch keine Ertragsberechnung möglich.

360° Fotos und weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 850	zzgl 20 % USt.
Umsatzsteuer	€ 170	

Gesamtbetrag	€ 1020
Heizwärmebedarf:	188.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.66
KlasseFaktor Gesamtenergieeffizienz:	