

**ANLAGEOBJEKT! Einzigartige Investitionsmöglichkeit: 8
Dachgeschosswohnungen**



Aussenansicht

Objektnummer: 3827_315

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Wohnfläche:	518,00 m ²
Nutzfläche:	566,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

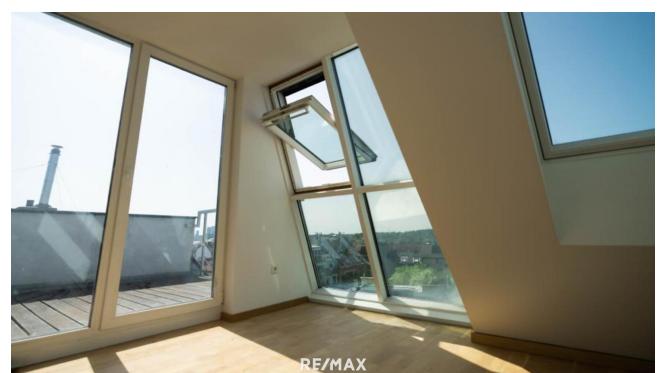
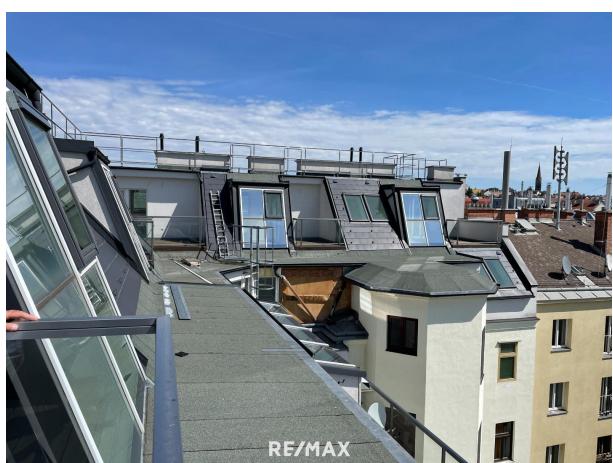
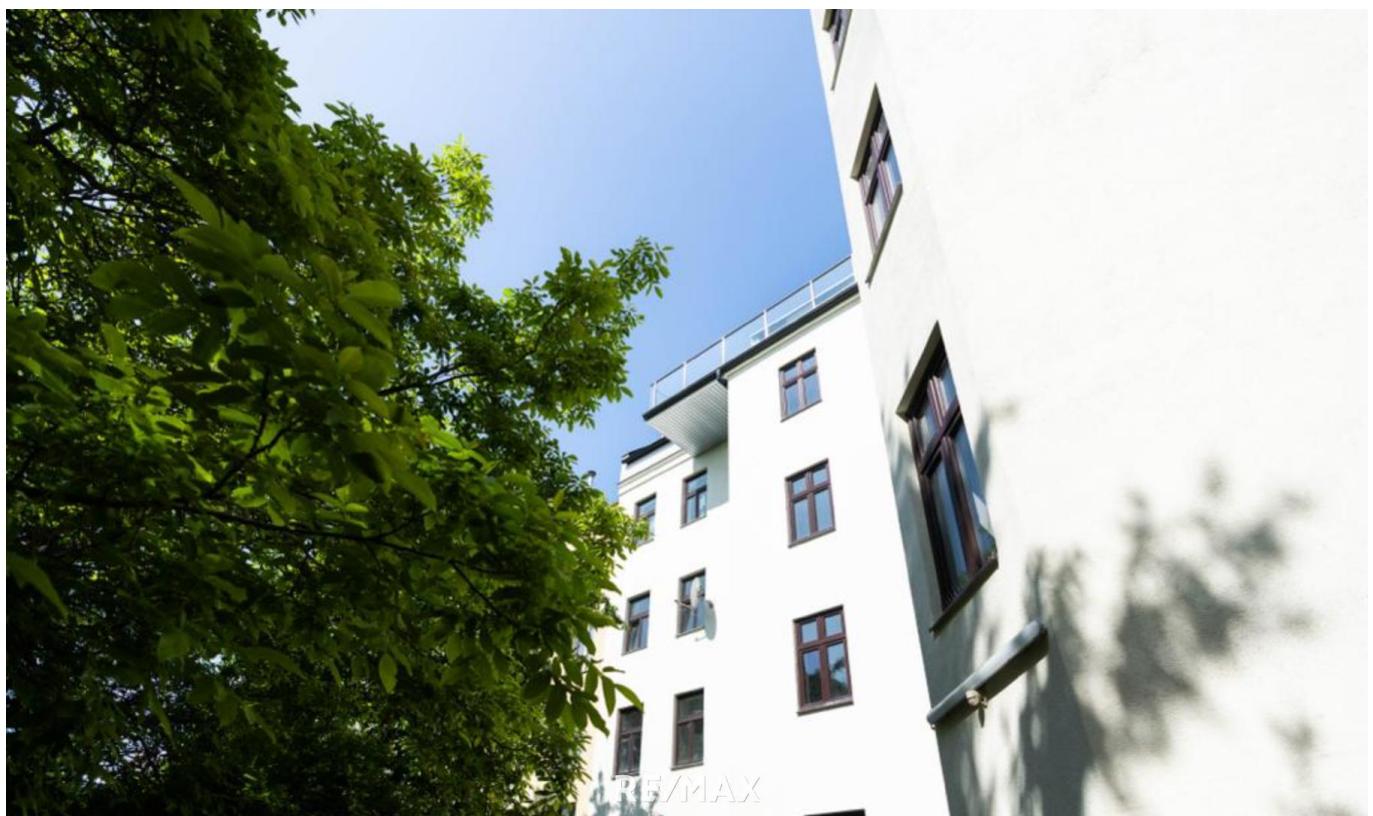


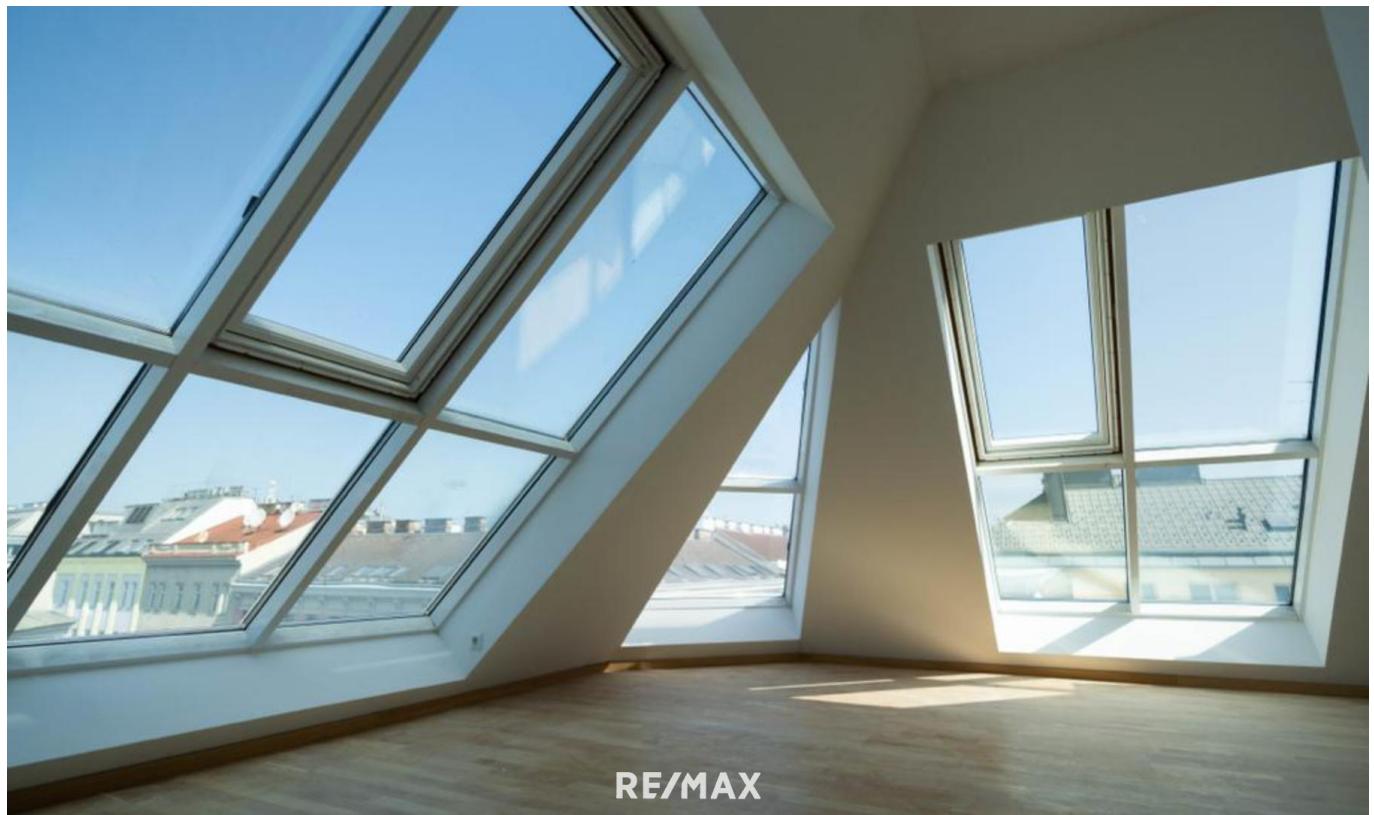
Franz Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461 461
H +43 676 32 38 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





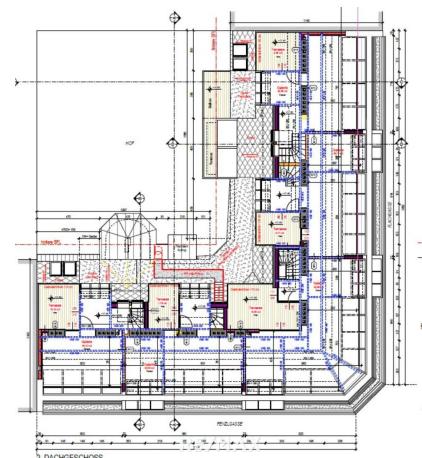
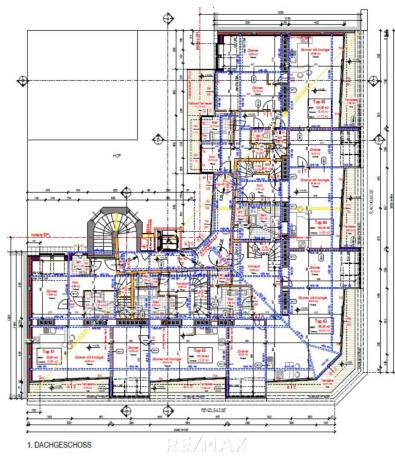
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT - 8 Dachgeschoßwohnungen mit tollem Weitblick

In einer relativ ruhigen Gegend des 14. Bezirkes – Penzing - stehen 8 Dachgeschoßwohnungen zum Verkauf.
Die Wohnungen haben eine Größe zwischen ca. 52 m² und 85 m², mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 518 m², mit zwei bzw. vier Zimmer, modernen Grundrissen und Freiflächen (Terrassen und Balkon).

TOP 42:

Wohnfläche - ca. 52,28 m²
gewichtete Fläche - ca. 55,03
Terrasse - ca. 5,49 m²
3 Zimmer - 1. Dachgeschoß

TOP 43:

Wohnfläche - ca. 59,15 m²
gewichtete Fläche - ca. 63,91
Terrasse - 9,31 m²
2 Zimmer - 1. und 2. Dachgeschoß

TOP 44:

Wohnfläche - ca. 61,27 m²
gewichtete Fläche - ca. 67,27 m²
Terrasse - ca. 12,05 m²
2 Zimmer - 1. und 2. Dachgeschoß

TOP 45:

Wohnfläche - ca. 58,33 m²
gewichtete Fläche - ca. 63,91 m²
Terrasse - ca. 11,94 m²
2 Zimmer - 1. und 2. Dachgeschoß

TOP 46:

Wohnfläche - ca. 85,46 m²
gewichtete Fläche - ca. 92,86 m²
Terrasse - ca. 14,80 m²
2 Zimmer - 1. und 2. Dachgeschoß

TOP 47:

Wohnfläche - ca. 64,68 m²
gewichtete Fläche - ca. 71,25 m²

Terrasse - ca. 13,14 m²
2 Zimmer - 1. und 2. Dachgeschoss

TOP 48:
Wohnfläche - ca. 66,85 m²
gewichtete Fläche - ca. 71,32 m²
Terrasse - ca. 8,94 m²
2 Zimmer - 1. und 2. Dachgeschoss

TOP 49:
Wohnfläche - ca. 70,46 m²
gewichtete Fläche - ca. 79,88 m²
Terrasse - ca. 6,31 m²
Balkon - ca. 12,54 m²
4 Zimmer - 1. Dachgeschoss

IN DER NÄHE:
> Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Apotheke, etc.
> Schulen, Kindergärten, Universität
> Krankenhaus
> einige Parks und Grünflächen
> Schloss Schönbrunn
> Wiener Stadthalle

ÖFFENTLICHER VERKEHR:
> Straßenbahnlinien 10 und 54
> U3 Johnstraße
> S-Bahn - mit Straßenbahn erreichbar

Bitte beachten Sie: beim Kaufpreis handelt es sich um einen Nettopreis.

Wir nehmen uns bei den Besichtigungen persönlich für Sie Zeit.

Überzeugen Sie sich vor Ort von diesem tollen Objekt! Ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von
Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer,
nur Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail)
beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.

(§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst.

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des VertragserichtersAngaben

gemäß gese

tzlichem

Erfordernis:

He 36.

iz 52

wä k

rm W

eb h/(

ed m²

arf a)

:

KI B

as

se

He

iz

wä

rm

eb

ed

arf

:

Fa 0.8

kto4

r G

es

am

ten

er

gie

effi

zie

nz:

KI A

as

se
Fa
kto
r G
es
am
ten
er
gle
effi
zie
nz: