Urlaubsfeeling am Semmering! Tolle Aussicht von der Terrasse!

Terrasse

Objektnummer: 3827_324

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Wohnfläche:	93,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	189.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

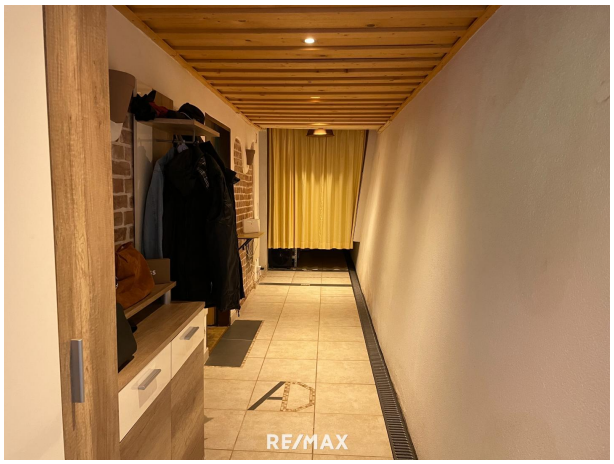
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnung im Kurort Semmering mir grandiossem Ausblick zu kaufen - ideal auch als Wocheneddomizil!

Das Weltkulturerbe Semmering ist ein Paradies für Wanderer und Schifahrer. Der Kurort Semmering ist ein bedeutender Fremdenverkehrs- und Höhenluftkurort.
Die ca. 93 m² große Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat eine großzügigen Terrasse mit tollem Weitblick!

HIERZU EINIGE DETAILS:
> Wohnfläche - ca. 93 m²
> Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
> Küche mit Essbereich und Bar
> 3 Zimmer
> große Terrasse - ca. 25 m²
> Carport
> Kellerabteil
> Kaminofen mit Wärmespeicher verknüpft
> damit werden Fußbodenheizung und Radiatoren beheizt
> Anschluss an die Ölheizung möglich
> thermisch saniert

RAUMAUFTEILUNG:
Vorzimmer, Abstellraum, Küche mit Essbereich und Bar, 3 Zimmer, Badezimmer mit WC, Terrasse

IN DER NÄHE:
> Vielfältige Sportmöglichkeiten - Schifahren, Langlaufen, Rodeln, Mountainbiken, Wandern, etc.
> Geschäfte des täglichen Bedarfs
> viele Gastronomiebetriebe
> Stadtgrenze von Wien - ca. 50 Minuten
> Bahnhof - direkte Zugverbindung nach Wien

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie!

Finanzierung: Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von

Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters