

**Provisionsfrei! Wohnung mit Balkon! Ihr neues Zuhause in  
Ternitz!**



Aussenansicht

**Objektnummer: 3827\_326**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1968
<b>Wohnfläche:</b>	57,00 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	105.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Wukovits

RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461  
H +43 664 4016302

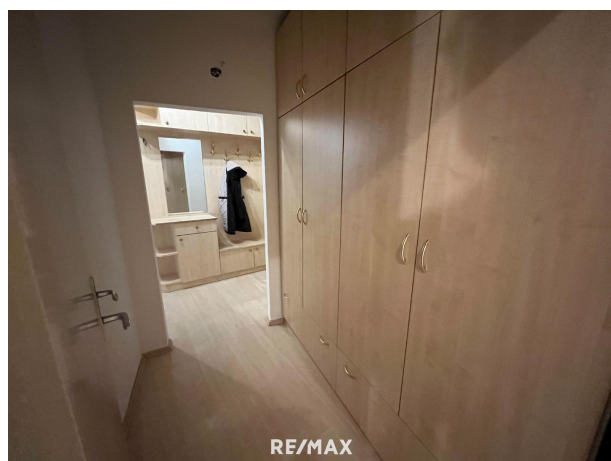
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

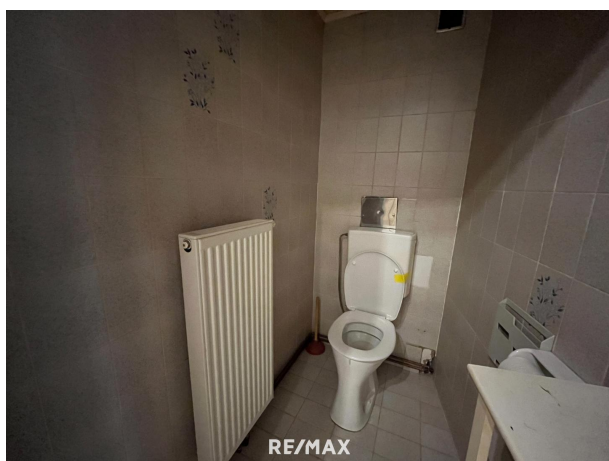
















## Objektbeschreibung

Provisionsfrei für den Käufer! Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Besonders geeignet für Singles oder Paare!

Hierzu einige Details:

- > ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Erdgeschoss
- > Küche
- > Einbauschränk
- > Badezimmer
- > Balkon
- > Kellerabteil
- > Gasheizung

Raumaufteilung:

- > Vorzimmer, Schrankraum, Badezimmer, Zimmer, Küche mit Wohnbereich, Badezimmer, WC

In der Nähe:

- > Kindergarten, Schulen
- > Geschäfte des täglichen Bedarfs
- > Stadtgrenze von Wien - ca. 40 Minuten
- > Bahnhof - direkte Zugverbindung nach Wien

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie!

Finanzierung: Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.



Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragsserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsserrichters