Sonnige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse

Terrasse

Objektnummer: 3819_124

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 St. Michael in Obersteiermark
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	69.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christine Wolfinger

RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

H +436644707223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Grundriss Eigentumswohnung

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses bietet neben einer Wohnutzfläche von ca. 68 m² (Vorraum, WC, Bad, Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer), eine Dachterrasse und ein Kellerabteil.

Sie befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich eine Trafik und eine Bushaltestelle. Apotheke, Ärzte, Nahversorger sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Im Ort gibt es eine Kinderkrippe, Kindergärten, Volks- und Mittelschule. Weiterführende Schulen wie z.B. Gymnasien, HLW, HTL oder die Montanuniversität sind in der nahegelegenen Bezirkshauptstadt Leoben, die bequem mit Bus oder Bahn erreicht werden können.

Über die nahegelegene Autobahnauffahrt können Sie, in wenigen Minuten, sowohl auf die S 36 Semmering Schnellstraße als auch auf die A 9 Pyhrnautobahn auffahren.

Wir weisen darauf hin, dass sich der Preis aufgrund der derzeit vorliegenden Marktsituation verändern kann, vorbehaltlich der Annahme durch den Abgeber.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Adresse, eine E-Mail-Adresse und eine Telefonnummer enthalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	90.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.3
Klasse Faktor Gesamtener	C

gieeffiz
ienz: