Geschäftslokal mit Parkplätzen in Frequenzlage

Objektnummer: 3819_142

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	ca. 1978
Nutzfläche:	41,00 m²
Verkaufsfläche:	41,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Gesamtmiete	439,40 €
Kaltmiete (netto)	246,00 €
Kaltmiete	286,17 €

Ihr Ansprechpartner

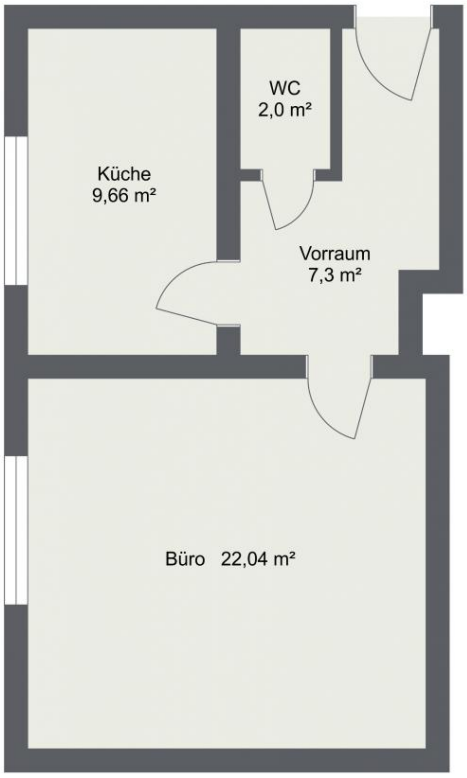
Christine Wolfinger

RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

H +436644707223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Grundrissplan Geschäftsfläche



Objektbeschreibung

Diese Geschäftsfläche bietet Ihnen eine Kombination aus komfortabler Größe und guter Lage.

Die hellen Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Ihr Geschäft.

Dank der großzügigen Parkmöglichkeiten finden Ihre Kunden stets einen Parkplatz und dies bietet zusätzlichen Komfort.

Die Mietfläche liegt in der Nähe eines belebten Wohngebietes, was zusätzliches Kundenpotenzial bietet.

Nutzen Sie die Vorteile einer frequentierten Lage, profitieren Sie von der guten Sichtbarkeit und der Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Hauptverkehrsstraßen, wodurch sie ideal für verschiedenste Geschäftsmodelle ist.

Die Angabe der Betriebskosten stützt sich auf Erfahrungswerte und können sich nach erfolgter Abrechnung für das Jahr 2023 ändern!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Adresse, eine E-Mail-Adresse und eine Telefonnummer enthalten.

Gerne stehe ich Ihnen für eine Besichtigung vor Ort oder Fragen zur Verfügung.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	246	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	40,17	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	80	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	73,23	
Gesamtbetrag	€	439,4	
Heizwärmebedarf:	158.2 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	E		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.45		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C		