Grundstück mit Gebäuden im Ortskern

Grundstück mit Garage und Stallgebäude

Objektnummer: 3819_149

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Kaufpreis:	143.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

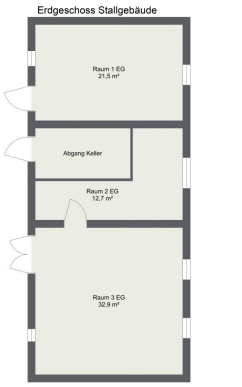
Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Wilding

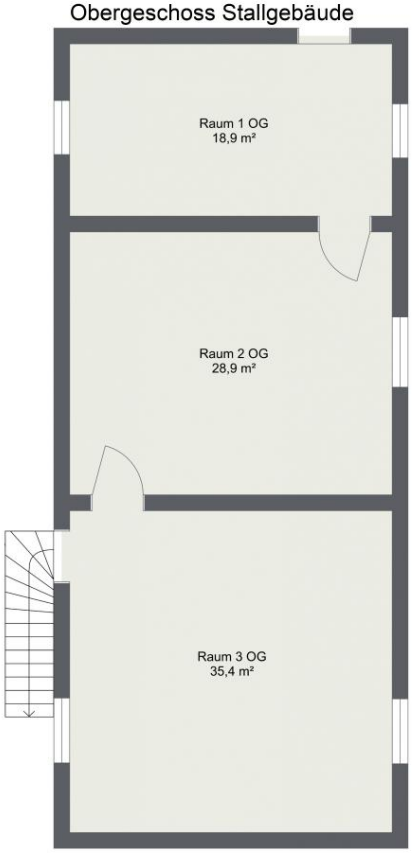
RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

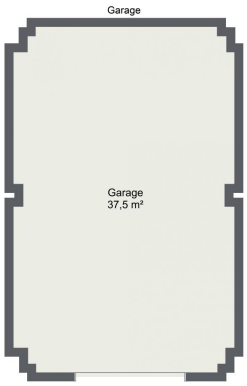
H +436643951740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Erdgeschoss Stallgebäude
Raum 1 EG
21,5 m²
Abgang Keller
Raum 2 EG
12,7 m²
Raum 3 EG
32,9 m²

Obergeschoss Stallgebäude





Objektbeschreibung

Mitten im Herzen der Stadtgemeinde Trofaiach präsentiert sich eine einzigartige Gelegenheit für jene, die sich ihren eigenen Wohntraum verwirklichen möchten. Das Grundstück mit Altbestand, eingebettet in eine ruhige Wohngegend, besticht durch seine zentrale Lage.

Auf einer großzügigen Fläche von 839 m² bietet das Grundstück ausreichend Raum für die Umsetzung individueller Wohnträume.
Aufgrund der Bebauungsdichte (Kerngebiet 0,5 - 2,5) ist diese Liegenschaft auch für Bauträger geeignet.

Strom-, Wasser- und Kanalanschluss sind unmittelbar an der Grundgrenze (siehe Leitungspläne).
Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten beantworten können, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweispflichtig sind.

Wir freuen uns auf eine persönliche Besichtigung!