ZWEI WEINKELLER MIT PRESSHAUS, PERGOLA UND 503 m² GRUNDSTÜCK!

ai-14

Objektnummer: 3814_105

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2064 Wulzeshofen
Nutzfläche:	500,00 m²
Kaufpreis:	19.900,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

4.00 %

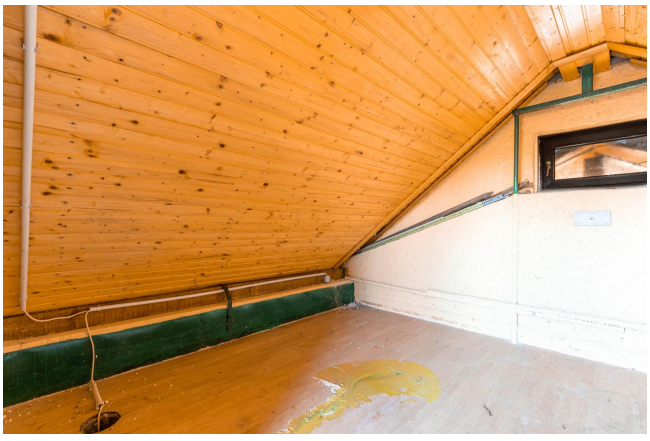
Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Von Weinverkostungen über Familienfeiern bis hin zu anderen Veranstaltungen bietet Ihnen dieses Presshaus samt zwei Kellerröhren, Terrasse, Pavillon und ca. 503 m² Grundstück (Grünland) in Wulzeshofen ein einzigartiges Weinkeller-Komplettpaket. Feiern Sie in einer idyllischen Lage im westlichen Weinviertel!
Für den nötigen Komfort sorgt der Schwedenofen und die Elektroheizung. Durch die unterirdische Konstruktion wird ganzjährig eine milde, angenehme Temperatur gehalten.

Eckdaten:
- Abmessungen Presshaus: ca. 4 m x 4 m
- Länge der Kellerröhre/Presshaus ca. 10 m
- Länge der Kellerröhre/ Pavillon: ca. 6 m
- Das Dach ist mit Styropor isoliert.

Dieses Presshaus mit Weinkeller bietet ebenerdig ca. 16 m² Platz sowie einen Raum im Dachboden ca. 12 m²großen Raum für Übernachtungsmöglichkeiten. Direkt vom Presshaus aus (über einige Stufen) gelangt man in den ersten Weinkeller (dessen Röhre ca. 10 Meter lang ist), wo man perfekte Bedingungen zur Weinlagerung vorfindet.

Das Gebäude verfügt über einen Stromanschluss (230 V) und ein Frei WC ohne Kaltwasseranschluss und ohne Abwasseranschluss. Der zweite Weinkeller (dessen Röhre ca. 6 Meter lang ist) befindet sich unter dem in holzmassivbauweise errichtetem Pavillon und bietet vielerlei Nutzungsmöglichkeiten.

Besonders in der aktuellen Zeit besitzt so eine Immobilie einen hohen Stellenwert und soll sich als friedlicher Rückzugsort präsentieren, in dem Sie Ruhe, Gelassenheit und Entspannung finden. Mit dieser Liegenschaft können Sie das Leben so genießen, wie Sie es sich verdient haben. Ihren Ideen sind in diesem einzigartigen Objekt kaum Grenzen gesetzt, hiermit finden Sie wahre Lebensqualität.

In Wulzeshofen befinden sich viele Rad- und Wanderwege (sowie in der Umgebung) und bieten optimale Möglichkeiten für diverse Freizeitaktivitäten.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.