

INVESTMENTPAKET: 2 Wohnungen und 1 Geschäftslokal!



Café 3701 2

Objektnummer: 3814_162

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Art: | Haus - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3710 Ziersdorf |
| Baujahr: | ca. 1955 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 250,00 m ² |
| Nutzfläche: | 300,00 m ² |
| Stellplätze: | 5 |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 1,65 |
| Kaufpreis: | 379.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

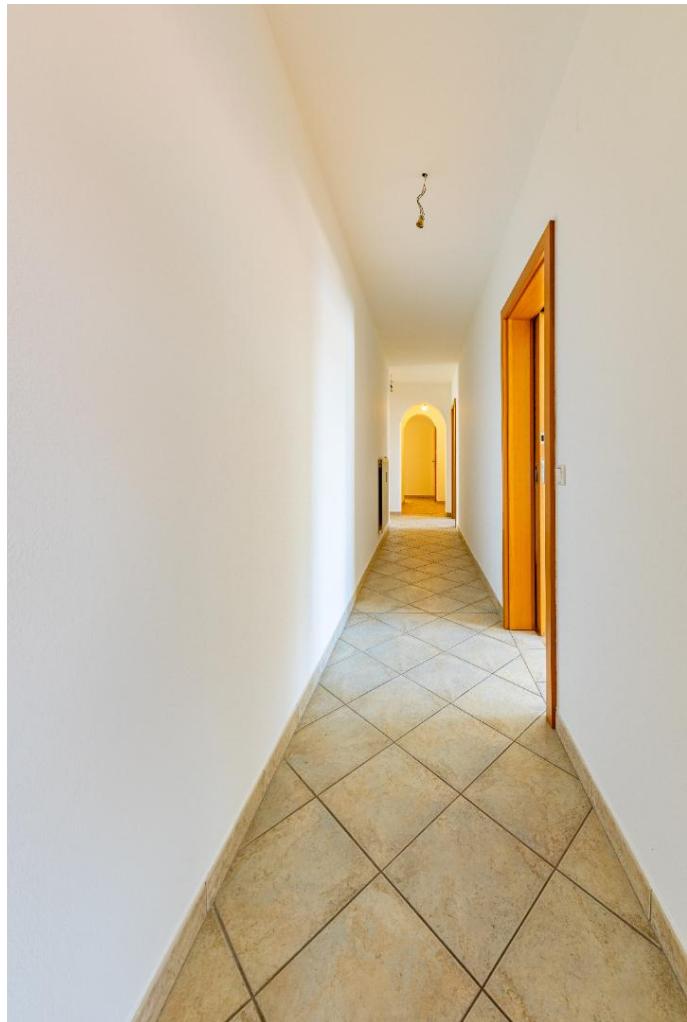


Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

















Objektbeschreibung

Das gegenständliche Gewerbe-/Wohnhaus (der vordere Trakt) besteht aus einem Geschäftslokal und zwei Wohnungen.

Folgende Objekteinteilung findet sich im vorderen Trakt:

Erdgeschoss:

Geschäftslokal ca. 150 m²

Garcionerre ca. 40 m²

Obergeschoss: VERMIETET!

Wohnung ca. 112 m²

Parkplätze befinden sich vor der Anlage.

Die Liegenschaft wurde laufend erhalten und befindet sich in einem guten Zustand. Für die Heizung (2 Systeme, Öl und 2 Tanks à 9.000,00 l) und Strom gibt es Subzähler für die korrekte Abrechnung der Energiekosten.

Da die Lage der Liegenschaft bestechend ist, Ziersdorf immer mehr an Attraktivität gewinnt, und definitiv Ausbau- und Erweiterungspotenzial bei dem Objekt gegeben ist, kann das Ganze als Investment-Tipp bezeichnet werden!

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage weitere Details. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Klasse H E

eizwärme

bedarf:

Faktor G 1.65

esamten

ergieeffizi

enz:

Klasse E

Faktor G

esamten

ergieeffizi

enz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.