

**VERKAUFT!**



**VERKAUFT**  
Gerne vermittle ich auch Ihre Immobilie!

Verkauft\_WK

**Objektnummer: 3814\_251**

**Eine Immobilie von RE/MAX GOLD**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>            | Sonstige - Sonstige   |
| <b>Land:</b>           | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 2061 Hadres           |
| <b>Nutzfläche:</b>     | 100,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 42.000,00 €           |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                       |

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

1744.15

## Ihr Ansprechpartner



### Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD  
Anton Ehrenfried Straße 7a  
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170  
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Von Weinverkostungen über Familienfeiern bis hin zu anderen Veranstaltungen bietet dieser Weinkeller in Untermarkersdorf bei Hadres ein einzigartiges Komplettpaket.

Der Weinkeller wurde renoviert und im Laufe der letzten Jahre gut in Schuss gehalten. Der Wasseranschluss sowie der Stromanschluss sind vorhanden. Es befindet sich ebenfalls eine öffentliche Toilettenanlage in unmittelbarer Nähe.

Für den nötigen Komfort sorgt die nette Ausstattung. Durch die unterirdische Konstruktion wird ganzjährig eine milde, angenehme Temperatur im Objekt gehalten.

Hadres bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Kindergarten, Volksschule, Arzt, Supermarkt, Bank sowie Gastronomiebetrieb und Heuriger befinden sich im Ort. Viele Rad- und Wanderwege befinden sich in der Umgebung und bieten optimale Möglichkeit für diverse Freizeitaktivitäten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.