DIE LOCATION FÜR FIRMENEVENTS & PRIVATE FEIERN IN EINEM BESONDEREN AMBIENTE! MIT WOHNBEREICH!

Lokal

Objektnummer: 3814_254

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Nutzfläche:	160,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 256,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Kaufpreis:	299.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

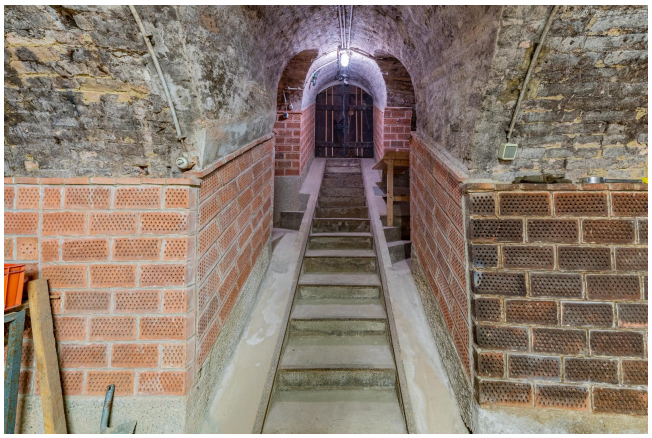
Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

WEINE!!!
VINA



GROSSE
STRASSENKARTE
ÖSTERREICH
1 : 500 000

Objektbeschreibung

"UNSER WILLE IST, DEN GAST ZU VERWÖHNEN, UM IHN DADURCH ZUR WIEDERKEHR EINZULADEN“
- Gall Kölla

Dieses Objekt ist längst kein Geheimtipp mehr. Allseits bekannt und beliebt waren die köstlichen Versuchungen und Weine, die hier täglich in bewährter Spitzenqualität angeboten wurden. Seit fast 60 Jahren im Familienbesitz sucht der Gall Kölla nun aber einen neuen Besitzer. Von Weinverkostungen über Familienfeiern bis hin zu anderen Veranstaltungen bietet dieser Weinkeller in Hollabrunn am Gerichtsbergplatzerl ein einzigartiges Komplettpaket. Durch die unterirdische Konstruktion wird ganzjährig eine milde, angenehme Temperatur im Objekt gehalten.

Sie haben das Gastronomie Handwerk gelernt oder möchten dieses erst erlernen und wollen endlich Ihr(e) eigene(r) Frau/Herr sein? Dieser Weinkeller steht zur Übernahme bereit und zeichnet sich durch einzigartiges Ambiente und Flair aus. Es ergibt sich somit die einmalige Chance dieses Objekt zu erwerben, erfolgshungrige Vollblutunternehmer sind gesucht! Die Location wurde sehr geschmackvoll eingerichtet, befindet sich in ausgezeichneter Lage und man kann hier relativ rasch loslegen. Die Innenausstattung ist gepflegt und lässt keine Wünsche offen.

Eine Übernachtungsmöglichkeit mit einer separaten Wohnung, Gaszentralheizung, Alarmanlage, Infrarotkabine und vor allem der gute Zustand dieser tollen Liegenschaft, sind nur einige der zahlreichen Highlights die für den Erwerb dieser besonderen Liegenschaft sprechen.

Das Objekt ist voll ausgestattet und bietet ausreichend Sitzmöglichkeiten innen wie außen. Die sich in einem guten Zustand befindlichen Kellerröhre (welche allesamt mit Wasseranschluss -sowie abfluss und mit Strom ausgestattet sind) sowie das Vinarium sind nur einige der vielen Highlights, die wir präsentieren dürfen.

Die Besonderheiten dieser Immobilie im Überblick:
- Wohnung mit Möglichkeit des Ausbaus einer Dachterrasse
- rasche Übernahme möglich
- Lage: Gerichtsbergkellergasse in Hollabrunn
- voll ausgestattetes Lokal
- Gastlokal mit Terrasse
- komplett möbliert
- Keller

Lassen Sie sich die Möglichkeit, dieses Objekt zu besichtigen, nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin. Für detaillierte Informationen stehen wir Ihnen gerne zur

Verfügung!

Wir unterstützen Sie gerne bei der Verwirklichung dieses tollen Projektes!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	256.2 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.01
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.