SCHLÜSSELFERTIGES ERSTBEZUGS OBJEKT IN UNTERSIEBENBRUNN! GROßZÜGIGES WOHNEN MIT STIL

Küche

Objektnummer: 3814_266

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2284 Untersiebenbrunn
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	598.000,00 €

Infos zu Preis:

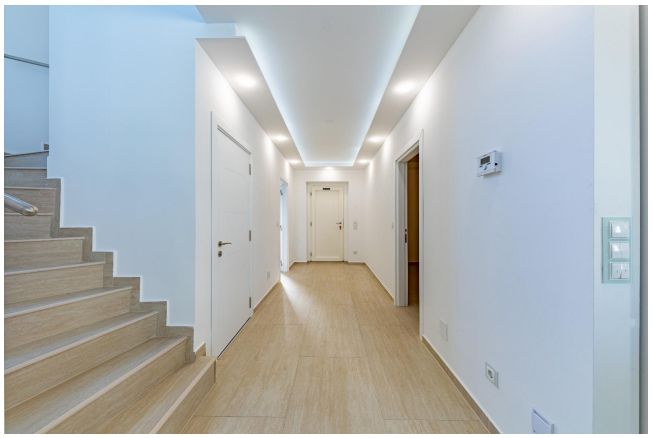
Verhandlungsbasis

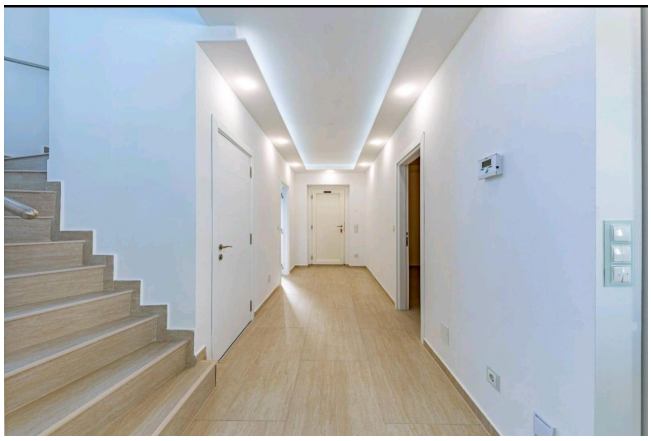
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic





Objektbeschreibung

Dieser hochwertige Baumeisterqualitätsbau, konzipiert und errichtet nach neuesten Standards, bietet Ihnen Wohnqualität für Generationen. Zum Kauf gelangt dieses großzügige Einfamilienhaus welches ca. 2021/22 auf einem Grundstück von ca. 375m² errichtet wurde. Viele bautechnische Besonderheiten wurden bereits während der Bauphase berücksichtigt und in den Bau mit integriert.

Das ziegelmassiv gebaute Haus liegt in einer gefragten Umgebung mit optimaler Ausrichtung. Die Zufahrt zum Haus erfolgt über die neu errichtete Straße da es sich um eine junge und moderne Wohnsiedlung handelt. Eine umweltfreundliche Beheizung durch die Luftwärmepumpe als auch die Fußbodenheizung auf allen Etagen ist gegeben, der Garten mit einer großen Gartenterrasse sowie die Vorbereitung für Klima und Sat/Internetanschluss in jedem Zimmer bieten optimalen Wohnkomfort. Eine neuwertige Küche sowie ein zusätzlicher Kaminanschluss im Wohnzimmer sowie die Staubsaugeranlage mit Zentralabsaugung ins Freie runden unser Angebot hervorragend ab.

RÄUMLICHKEITEN ERDGESCHOSS: Vorraum, Toilette mit Badezimmer, Technikraum, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie ein Gästezimmer.

RÄUMLICHKEITEN OBERGESCHOSS: Stiege mit Gang, 2 Kinderzimmer, Badezimmer/Toilette, Elternschlafzimmer mit begehbarer Garderobe, Bad und Toilette, kleine Waschküche.

Die Fertigstellung wird gerade durch den Bauherren bei dem Gemeindeamt Untersiebenbrunn angezeigt und auch inklusive eines kompletten Bauakts übergeben.

Untersiebenbrunn liegt rund 20 km östlich von Wien im Marchfeld an dem nach Marchegg führenden Ast der Ostbahn in Niederösterreich.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	40.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.71
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina

Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.