GERÄUMIGES EINFAMILIENHAUS IN BAHNHOFSNÄHE IN STOCKERAU!

Garten

Objektnummer: 3814_391

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	ca. 1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	156,00 m²
Nutzfläche:	30,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	420.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD

KCK 210/8

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine im Jahre 1979 in Massivbauweise errichtete, familienfreundliche Liegenschaft in Stockerau. Der Ort im schönen Weinviertel hat sich in den letzten Jahren als Geheimtipp für anspruchsvolle Wiener entwickelt, welche die Vorzüge eines privaten Hideaways nahe der Großstadt zu schätzen wissen. Das Leben formvollendet in guter Atmosphäre genießen? – genau das bieten wir hier an!

In diesem von Sonne durchfluteten und mit einer großzügigen Raumaufteilung ausgestatteten Objekt finden Sie ein wahres Paradies für die ganze Familie und Hobbywerker. Dieses modernisierungsbedürftige und teilmöblierte Einfamilienhaus präsentiert sich auf zwei Etagen. Das Objekt verfügt über ca. 156 m² Wohnfläche und das Grundstück ist ca. 580 m² groß.

Im Erdgeschoss befinden sich neben der Küche, 2 Zimmer, Bad, Toilette, Gang auch die geräumige Garage und der Technikraum. Von der Garage aus ist auch der Garten zu begehen.

Im Obergeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, drei Zimmer, ein Bad, eine Toilette, ein geräumiger Gang, Diele und eine Küche.

Das Objekt wird mittels Gaszentralheizung (Kombi-Holz) beheizt. Zweifach verglaste Kunststofffenster sowie die angebrachte Dämmung (ca. 5cm) der Fassade sorgen stets für angenehme Temperatur, sowohl im Sommer als auch im Winter.

Stockerau ist eine Stadt im Weinviertel in Niederösterreich. Sie zählt als größte Stadt im Weinviertel und ist die Heimat zahlreicher Restaurants, Cafés, Schulen, eines Kinos und von vielem mehr! Von Stockerau aus erreichen Sie Wien über die A22 in weniger als in 20 Minuten, mit den Zügen der ÖBB in bereits ca. 25 Minuten.

Zu den weiteren Highlights, die für den Erwerb dieser Liegenschaft sprechen, zählt neben der Garage auch der Carport.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.