WOHNEN IM ZENTRUM! GERÄUMIGE 2 ZIMMER WOHNUNG MIT 81 m² WOHNFLÄCHE!

Wohnzimmer

Objektnummer: 3814_398

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 292,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,64
Kaufpreis:	215.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170

Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt diese zentrumsnahe sowie ca. 81,30 m² große Wohnung im Herzen von Hollabrunn. Dieses historische Gebäude besticht durch seine Einzigartigkeit und zentrale Lage. Die historische Bausubstanz bietet ein einzigartiges Flair, strahlt Wärme aus und sorgt für ein einmaliges Wohngefühl. Die Wohnung ist rational konzipiert und für ein Pärchen oder Jungfamilie geeignet. Die Raumaufteilung bietet Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Toilette und Vorraum.

Die Böden in den Wohnräumen sind mit Melaminböden ausgelegt und das Bad, die Toilette, das Büro sowie der Gang sind verfliest. Die besagte Wohnung befindet sich im ersten Stock und zur Wohnung gehört noch ein Abstellraum im Gang. Das Objekt wird mittels Stromheizung beheizt. Ein Gasanschluss befindet sich bereits im Haus, sodass eine Umstellung auf Gas auch gegeben ist.

Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und verleihen Sie diesem einzigartigen, modernisierungsbedürftigen Objekt Ihre ganz persönliche Note. Besonders die charakteristische Bauweise bietet beim Altbau viel Spiel- und Gestaltungsfreiraum.

In Hollabrunn befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum (KaufEin), Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Der Hauptplatz ist von dieser Immobilie aus in wenigen Minuten zu Fuß erreicht, ein Billa Supermarkt befindet sich in der unmittelbaren Nähe. Die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien macht diesen Ort auch für PendlerInnen besonders interessant, mit den Zügen der ÖBB kommen Sie im Stundentakt nach Wien. Wochenendausflüge nach Tschechien sind von hier aus auch leicht möglich, die Excalibur City sowie der Freeport sind in gut 25 Minuten mit dem Auto erreicht. Hier in Hollabrunn erwartet Sie Ihr Wohnglück, eine beeindruckende Immobilie und eine einzigartige Stadt möchten Sie willkommen heißen.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: H2ei9z 2w.ä 6r k

K G
la
s
s
e
H
ei
z
w
ä
r

F 3
a .
kt6
o 4
r
G
e
s
a

K F
la
s
s
e
F
a
kt
o
r
G
e
s
a

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.