GROßZÜGIG WOHNEN- TOP PREIS-LEISTUNG!

IMG_1506-HDR-2

Objektnummer: 3814_399

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3720 Ravelsbach
Wohnfläche:	272,00 m²
Nutzfläche:	80,00 m²
Zimmer:	10,50
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	349.900,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170

Objektbeschreibung

Perfekt geeignet für Ruhelage-Liebhaber: hier wird das Wohnen zum wahren Genuss! 2 EINFAMILIENHÄUSER/1 PREIS!

Der ca. 772 m² große Grund mit der Widmung „Bauland Wohnen“ liegt in Ravelsbach in einer Traum- und Ruhelage. Das Grundstück beeindruckt insbesondere mit viel Sonne und Privatsphäre. Aufgrund der perfekten Lage bietet das Grundstück eine ausgezeichnete Wohnqualität. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Bestandsobjekte. Das 1992 erbaute Objekt mit ca. 100 m² und das ca. 2006 erbaute Objekt mit ca. 172 m² Wohnfläche. Alle Anschlüsse sind vorhanden, beide Häuser werden mittels einer Zentralheizung mit Holz beheizt. Es gibt eine uneingeschränkte Zufahrt von der ruhigen Gasse direkt zum Grundstück. Im vorderen Teil der Immobilie geht das Grundstück zum leichten Hang über. Ganz hinten befindet sich dann ein begrünter Abschnitt. Die Garage, ein Weinkeller sowie ein Stadl sind weitere Highlights, die für den Erwerb dieser großzügigen Liegenschaft sprechen.

Ob als Großfamilie bzw. Haupt- und Gästehaus oder „Arbeiten und Wohnen“, die Gestaltungsmöglichkeiten sind hier zahlreich!
Die Gegend hat sich insbesondere in den letzten Jahren als interessanter Hideaway für anspruchsvolle WienerInnen entwickelt, die sich im erweiterten Speckgürtel nach Ruhe und Komfort sehnen. Von der besagten Immobilie aus erreicht man innerhalb von 15 Minuten per Auto die Bezirkshauptstadt Hollabrunn, die auch als die „Schulstadt“ bekannt ist und zahlreiche Bildungseinrichtungen beherbergt. Die komfortable Lage im Weinviertel erlaubt es zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Attraktionen in der Nähe zu erreichen, auch Ausflüge nach Tschechien sind von hier aus leicht möglich.

Die letzten Jahre haben uns allen gezeigt, wie wichtig die eigenen vier Wände in Wahrheit sind. Ein Zuhause soll ein Rückzugsort sein, wo man frei sein kann und das Leben abseits des beruflichen Trubels genießen kann. Viele StadtbewohnerInnen haben deswegen begonnen Freiflächen wie Terrassen oder Gärten zu vermissen. Besonders in Home-Office Zeiten soll der eigene Wohnsitz schließlich glücklich machen und nicht frustrieren oder gar beliebig gewählt sein. Hier in Ravelsbach erwartet Sie Ihr Wohnglück, eine nette Liegenschaft und ein einzigartiger Ort möchten Sie willkommen heißen. Genießen Sie das Leben so wie Sie es verdient haben, in einer Unterkunft, die Ihren Ansprüchen auch wirklich gerecht wird.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung oder bei Fragen zur Verfügung!

*) Der angeführte Preis ist ein Richtpreis, der sich, abhängig von der Nachfrage auch verändern kann.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns

schon auf Sie.