IN BESTER GESELLSCHAFT! GESCHÄFTSLOKAL DIREKT AM HAUPTPLATZ!

IMG_9720-HDR

Objektnummer: 3814_414

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	122,00 m²
Verkaufsfläche:	122,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	107,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.464,00 €
Kaltmiete (netto)	1.220,00 €
Kaltmiete	1.220,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

Objektbeschreibung

Sie wollen endlich Ihr(e) eigene(r) Frau/Herr sein? Dieses Geschäftslokal steht zur Übernahme bereit und zeichnet sich durch einzigartiges Ambiente und Flair aus. Es ergibt sich hier die einmalige Chance dieses Geschäftslokal zu mieten, erfolgshungrige Vollblutunternehmer sind gesucht!

Das Objekt befindet sich in ausgezeichneter Lage im Zentrum und bietet die Möglichkeit sofort loszulegen. Die zentrale und stark frequentierte Lage am Hauptplatz/Ecke Klostergasse bietet die optimale Grundlage für den geschäftlichen Erfolg.

Das Lokal bietet ca. 122,27 m² an Geschäftsfläche sowie ein ca. 6,25 m² großes Kellerabteil und ca. 7,68 m² Sanitäranlagen (Gesamtnutzfläche ca. 136 m²). Mehrere Fensterflächen lassen sich besonders attraktiv gestalten und laden dazu ein, ins Geschäft zu kommen. Die Räume sind lichtdurchflutet und laden zum Verweilen ein.

Die Besonderheiten dieser Immobilie im Überblick:
- sofortige Übernahme möglich
- Lage: Zentrum/Hauptplatz
- hohe Kundenfrequenz
- gepflegter Zustand

Die aktuelle Miete pro Monat beträgt: € 1.020,00
Vorauszahlung BK € 200,00
UST € 244,00
Miete btto € 1.464,00

Die Vorauszahlung der BK wird monatlich geleistet und einmal jährlich abgerechnet. Beheizt wird mittels Gaszentralheizung (direkt im Lokal).

Kaution: 3 Monatsmieten
Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% UST.

Lassen Sie sich die Möglichkeit, dieses Objekt zu besichtigen, nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin! Wir unterstützen Sie gerne bei der Verwirklichung dieses tollen Projektes!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1220	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	244	
Gesamtbetrag	€	1464	
Heizwärmebedarf:	107.0 kWh/(m²a)		
Klasse Faktor Gesa	C		

mtenergieeffizienz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.