ZU SANIERENDE WOHNUNG -Gartenmitbenutzung!

Objektnummer: 3814_418

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien, Penzing
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	200.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

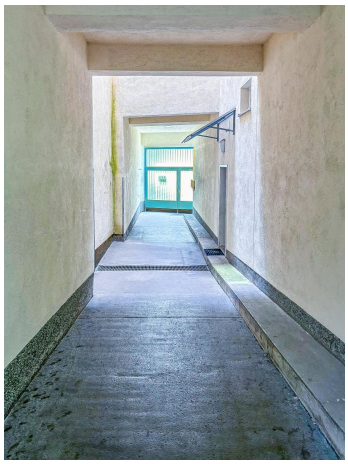
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn



Objektbeschreibung

Diese sanierungsbedürftige und bestandsfreie 2,5-Zimmer-Wohnung ist ideal geeignet für Singles oder Pärchen und befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses im 14. Wiener Gemeindebezirk (Hütteldorfer Straße). Die rund 58 m² große Wohnung besticht besonders durch ihr durchdachtes Wohnraumkonzept, bestehend aus einem Vorraum, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer sowie einer separaten Küche mit Esszimmer. Weiters verfügt die Wohnung über ein Badezimmer sowie über eine Toilette.

Ebenfalls wird mit dem Kauf dieser Wohnung ein Kellerabteil erworben. Diverse Gemeinschaftsräume stehen dem neuen Eigentümer ebenfalls zur freien Benützung. Die Betriebskosten für diese Liegenschaft belaufen sich auf € 171,39 inkl. Repraturrücklage und BK.

Die Hütteldorferstraße liegt 14. Wiener Gemeindebezirk. In der Nähe der Liegenschaft befindet sich die Straßenbahnstation Hütteldorferstraße/Hochsatzengasse, wo die Linie 49 hält. Weiters sind ein Billa, Lidl, Eurospar und Penny Supermarkt in Fußgehweite zu erreichen. Der 14. Bezirk wird belebt durch zahlreiche Restaurants und Geschäfte. Ebenfalls befindet sich das Hanusch-Krankenhaus in der Nähe.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	104.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.