4 WOHNUNGEN MÖGLICH - GROßZÜGIGE LIEGENSCHAFT ZUM FERTIGSTELLEN IN NEUDEGG!

IMG_9928-HDR

Objektnummer: 3814_426

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3471 Neudegg
Wohnfläche:	300,00 m²
Nutzfläche:	57,00 m²
Zimmer:	10,50
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	57,00 m²
Kaufpreis:	459.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

Nov. 2000

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem wunderschönen Rohbau in Neudegg, Gemeinde Großriedenthal (Bezirk Tulln). Diese Immobilie befindet sich in einer sonnigen Lage und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 300 Quadratmetern. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Der Rohbau besticht durch seine extensive Architektur und hochwertige Bauweise. Die zahlreichen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft. Die sonnige Lage sorgt dafür, dass die Räume den ganzen Tag über von angenehmem Licht durchflutet werden.

Das Haus verfügt über eine großzügige Fläche konzipiert für zwei Wohneinheiten. Die angedachte Gestaltung der Wohnräume ermöglicht ein harmonisches Zusammenleben und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Wohneinheit 1 bietet ca. 153 m² Wohnnutzfläche
Wohneinheit 2 bietet ca : 147 m² Wohnnutzfläche

Bisher wurden folgende Arbeiten durchgeführt:
Rohbau
Fassadendämmung, Anstrich
Dach, Spenglerarbeiten
Rauchfang
Fenster, Dachfenster, Einfahrtstor
Kanal, Wasser, Elektroinstallationen/Zählerkasten (Verrohrung)
Parkplatzpflasterungen vor dem Haus und in der Einfahrt

Das Projekt ist baubewilligt und eingereicht.

Gerne stehen wir Ihnen für mehr Informationen oder für eine Besichtigung zur Verfügung! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.