GESCHÄFTSLOKAL MIT WOHNUNG IN ZIERSDORF SUCHT NACHFOLGER!



IMG_6129-HDR

Objektnummer: 3814_430

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 MM

Gastgewerbe Österreich 3710 Ziersdorf 150,00 m²

C 1,65

1.200,00 €

1.000,00€

1.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD Anton Ehrenfried Straße 7a 2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170 H +43 699 106 54 170















Objektbeschreibung

Sie haben das Gastronomie Handwerk gelernt oder möchten dieses erst erlernen und wollen endlich Ihr(e) eigene(r) Frau/Herr sein? Dieses Café steht zur Übernahme bereit und zeichnet sich durch sein einzigartiges Ambiente und Flair aus. Es ergibt sich somit die einmalige Chance dieses Café zu mieten, erfolgshungrige Vollblutunternehmer sind gesucht! Die Möblierung könnte größtenteils übernommen werden. Der Vormieter hat die abgebildete Möbelierung abmontiert, da er eigenes Inventar verwenden wollte. Die stark frequentierte Lage bietet die Grundlage für den geschäftlichen Erfolg. Das Lokal ist voll ausgestattet und verfügt über indoor und outdoor Sitzplätze. Die Räume laden zum Verweilen ein. Das Lokal bietet ausreichend Sitzmöglichkeiten innen wie außen. Zusätzlich gibt es auch noch ein Lager und eine ca. 20 m² Garconnieré Das Lokal wurde von Stammkunden sowie diverser Laufkundschaft besucht.

Die Besonderheiten dieser Immobilie im Überblick:

- Übernahme ab sofort möglich
- Lage: hohe Verkehrsfrequenz
- Kundenfrequenz
- (Großteil der alten Gastromöbel sind noch zum (Selbst-) Aufbau vorhanden, die Montage der Möbel und Adaptierung erfolgt durch den Mieter wenn gewünscht)
- Die Abbildungen stammen aus der Zeit vor der letzten Vermietung
- Gastlokal mit Außenbereich
- Lagerraum, Sanitäranlagen
- Garconnière ca. 20 m²
- Lokal 130 m²

Die Inklusivmiete pro Monat beträgt: 1000 Euro plus 200 Euro Vorauszahlung für die Betriebskosten, die dann nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet werden

Kaution: 6 Monatsmieten

Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% UST.

Keine Ablöse

Lassen Sie sich die Möglichkeit, dieses Objekt zu besichtigen, nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin! Selbstverständlich sind individuelle Zahlungsmodelle möglich! Wir unterstützen Sie gerne bei der Verwirklichung dieses tollen Projektes!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miet € 1000 zzgl e 20%

USt.

Ums € 200

atzst

euer
Ges € 1200
amtb
etrag
Klas E
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 1.65
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas C
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zienz

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.