Hervorragende Lage trifft modernen Wohnkomfort! WOHNUNG MIT DACHTERRASSE & WEINKELLER



Wohnbereich

Objektnummer: 3814_433

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich

2020 Hollabrunn

Gepflegt 92,00 m² 2,50

1

3

G 256,00 kWh / m² * a

E 3,01

299.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD Anton Ehrenfried Straße 7a 2020 Hollabrunn









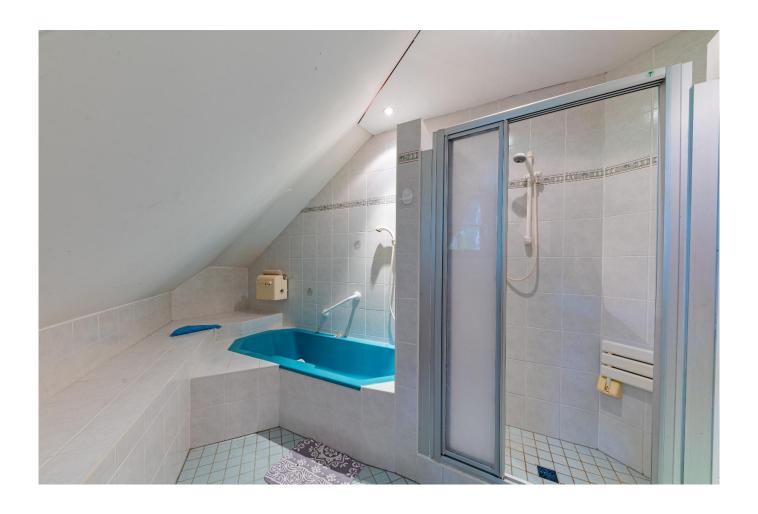






























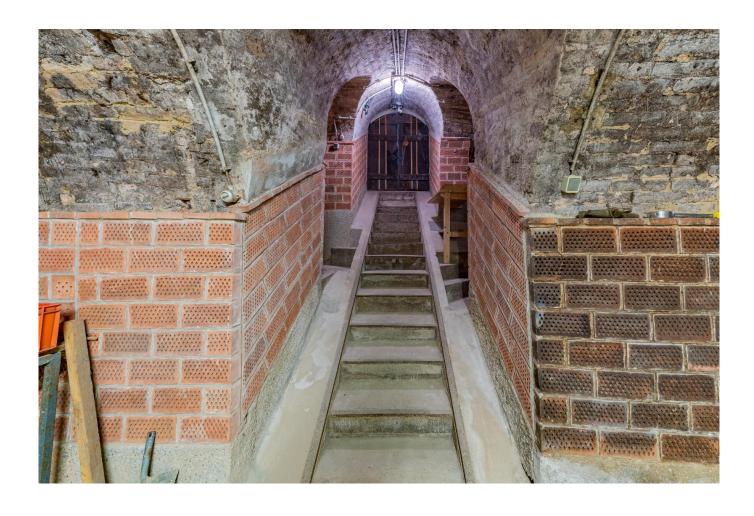
























Objektbeschreibung

In einer ruhigen Grünlage, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und Bahnhof entfernt, erwartet Sie diese außergewöhnliche Liegenschaft – ideal für Singles, Paare und alle, die besonderen Wohn- und Lebensgenuss schätzen.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk und wird über eine effiziente Gaszentralheizung beheizt. Vom großzügigen Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die Dachterrasse, die nicht nur sonnige Stunden garantiert, sondern auch weiteres Ausbaupotenzial bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich der stilvolle Weinkeller, der mit seinem einzigartigen Ambiente und seinem besonderen Flair begeistert. Diese einmalige Kombination aus Wohnraum und Weinkeller macht das Objekt zu einer seltenen Gelegenheit am Markt. Die geschmackvolle Einrichtung, die hervorragende Lage und der gepflegte Zustand der gesamten Immobilie ermöglichen eine rasche und unkomplizierte Übernahme.

Zur Ausstattung zählen unter anderem eine moderne Gaszentralheizung, eine Alarmanlage, eine Infrarotkabine sowie ein ausgezeichnet gepflegter Allgemeinzustand. Das Lokal ist vollständig eingerichtet und bietet zahlreiche Sitzmöglichkeiten – sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Die gepflegten Kellerröhren, allesamt mit Wasser-, Abfluss- und Stromanschluss ausgestattet, sowie das charmante Vinarium gehören zu den weiteren Highlights dieser besonderen Liegenschaft.

Die Highlights im Überblick:

Wohnung im Obergeschoss mit Zugang zur Dachterrasse

rasche Übernahme möglich

hervorragende Lage in der Gerichtsbergkellergasse in Hollabrunn

voll ausgestattetes Lokal

Lokal mit Terrasse

komplett möbliert

gepflegte Kellerbereiche

Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir beraten Sie gerne ausführlich!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 256.2 kWh/(m²a):

Klasse Heizwärm G
ebedarf:
Faktor Gesamten 3.01
ergieeffizienz:
Klasse Faktor Ge E
samtenergieeffizi

enz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.