Neuwertiger WEINKELLER IN KLEINWEIKERSDORF

IMG_0538-HDR

Objektnummer: 3814_437

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2023 Kleinweikersdorf
Nutzfläche:	100,00 m²
Kaufpreis:	69.900,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

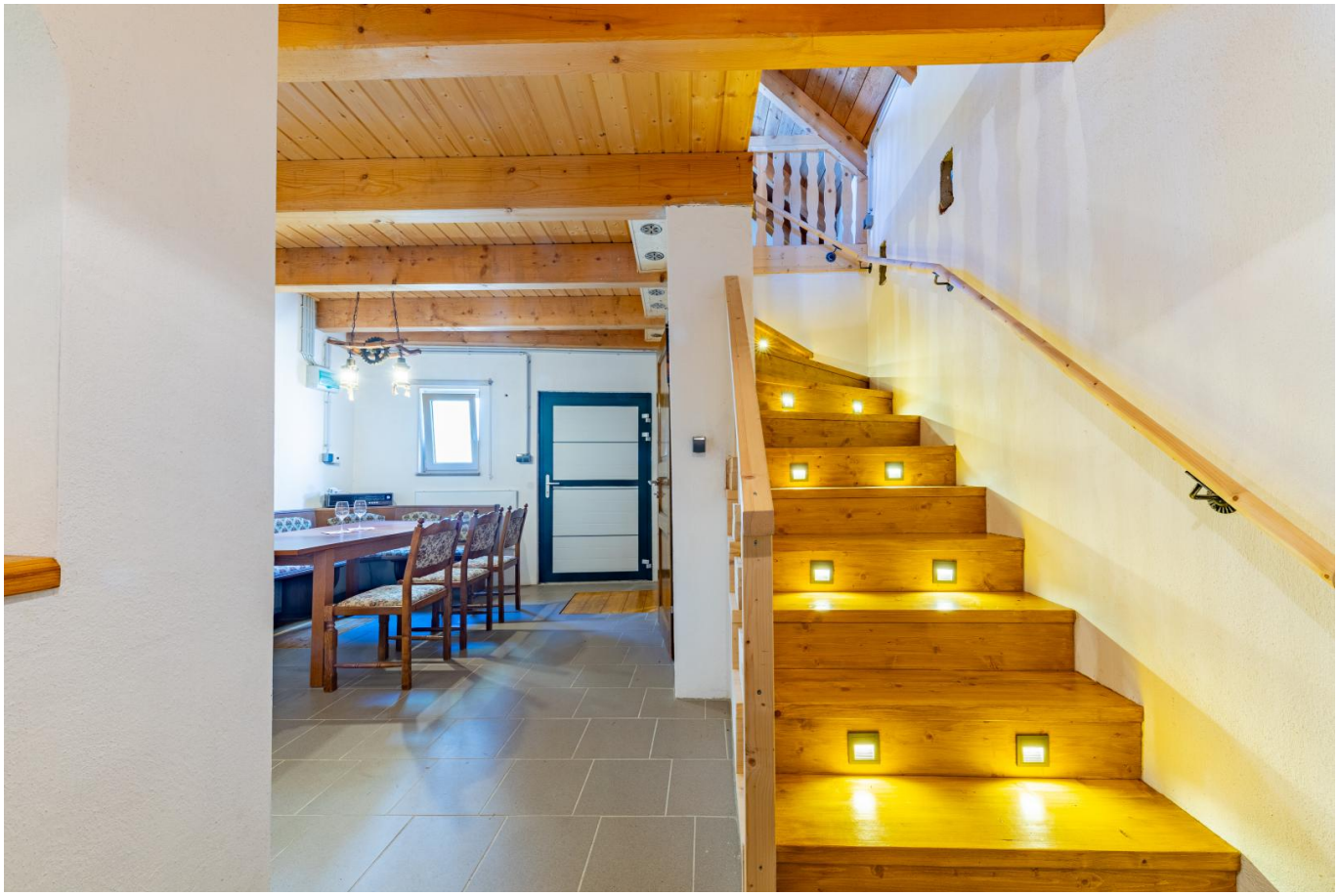
Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Von Weinverkostungen, gesellschaftlichen Ereignissen über Familienfeiern bis hin zu anderen Veranstaltungen bietet dieser Weinkeller in Kleinweikersdorf, im sonnigen Weinviertel, ein einzigartiges Komplettpaket.

Der Weinkeller wurde 2003 neu erbaut. Der Wasseranschluss, der Stromanschluss sowie die Kanalisation über Senkgrube sind vorhanden.
Die Innenausstattung ist gepflegt und lässt keine Wünsche offen. Der Sanitär- sowie der Aufenthaltsbereich im Erdgeschoss sind verfließt. Durch die unterirdische Konstruktion wird ganzjährig eine milde, angenehme Temperatur im Objekt gehalten. Für den nötigen Komfort sorgt der im oberen Stockwerk befindliche Aufenthaltsbereich. Dieser Weinkeller zeichnet sich durch sein einzigartiges Ambiente und Flair aus. Für die Wintermonate sorgt der Pelletofen nicht nur für angenehme Wärme, sondern setzt auch optische Akzente.

Kleinweikersdorf ist ein typischer Weinort und bietet mit seinem milden Klima und der günstigen Lage hervorragende Bedingungen für den Weinanbau. Im Dorfzentrum sind eine Veranstaltungshalle, ein Gastronomiebetrieb, ein Jugend- und Vereinsraum sowie ein Vereinsstadel untergebracht. Wer mit dem Fahrrad oder dem Mountainbike die Gegend um Kleinweikersdorf erkunden möchte, hat dazu genügend Möglichkeiten. Für Sportler bietet Kleinweikersdorf darüber hinaus noch einen Tennisplatz und einen Beachvolleyballplatz. In der Bezirkshauptstadt Hollabrunn, die nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt ist, befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum (KaufEin), Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien macht diesen Ort auch für PendlerInnen besonders interessant, mit den Zügen der ÖBB kommen Sie im Stundentakt nach Wien. Wochenendausflüge nach Tschechien sind von hier aus auch leicht möglich, die Excalibur City sowie der Freeport sind in gut 25 Minuten mit dem Auto erreicht. Genießen Sie das Leben so wie Sie es verdient haben, in einer Unterkunft, die Ihren Ansprüchen auch wirklich gerecht wird.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Ihre Immobilien-Experten!

*) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.