Nette Wohnung mit Gartenmitbenutzung in der Brunnthalgasse in Hollabrunn!

IMG_1172-HDR

Objektnummer: 3814_450

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,47 m²
Kaufpreis:	185.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt diese, ca. 60,47 m² große, zentral gelegene sowie sonnige 3 Zimmer-Wohnung. Das Objekt ist rational konzipiert und sehr gut angelegt. Die Raumaufteilung ist perfekt für Singles, Paare oder Jungfamilien geschnitten und bietet zwei Zimmer, ein Kabinett, eine Küche, ein Badezimmer, eine separate Toilette & einen Vorraum. Die Böden in den Wohnräumen sind mit Parkett- und Teppichböden ausgelegt, das Bad und die Toilette sind verfliest. Eine zweckmäßig ausgestattete Küche ist vorhanden.

Die besagte Wohnung befindet sich im ersten Stock einer gepflegten Anlage. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil, dem neuen Eigentümer stehen ebenso diverse Gemeinschaftsräume sowie der Gemeinschaftsgarten zur Verfügung. Die Wohnung wird mittels eines Einzelofens beheizt, ein Gasanschluss ist aber auch vorhanden. Das Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, die Hausanlage wurde aber bereits wärmetechnisch saniert.

Die Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage und Sanierungskostenbeitrag belaufen sich im Monat auf ca. € 267,75.

Zur Location :
Wer eine gute Lage sucht, zentral und dennoch ruhig, der wird hier nicht enttäuscht. In der unmittelbaren Nähe befinden sich der Bahnhof sowie das Zentrum Hollabrunns. Die Fußgängerzone mit verschiedenen Geschäften und eine gute Auswahl an Restaurants sind ebenfalls in Fußgehweite zu erreichen. Ausgezeichnet ist auch die Verkehrsinfrastruktur: Das Thema Wohnen in einer Toplage wird hier großgeschrieben: Hollabrunn erreicht man vom Wiener Stadtrand in ca. 35 Min über die Bundesstraße S3. Im Ort befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum, Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Eine öffentliche Verkehrsanbindung durch Bus und Schnellbahn ist ebenfalls vorhanden und die Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung zeichnen diese Lage aus.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Ihre Immobilien-Experten!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärmebedarf:	C
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.