

Baugrundstück mit alten Holzblockhütten



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 3812_55

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse: Obere Waldrandsiedlungsgasse
Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8680 Mürzzuschlag
Kaufpreis: 129.000,00 €
Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

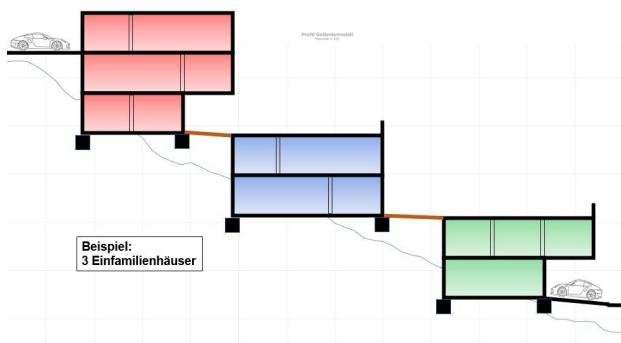


Ing. Herbert Rinnhofer

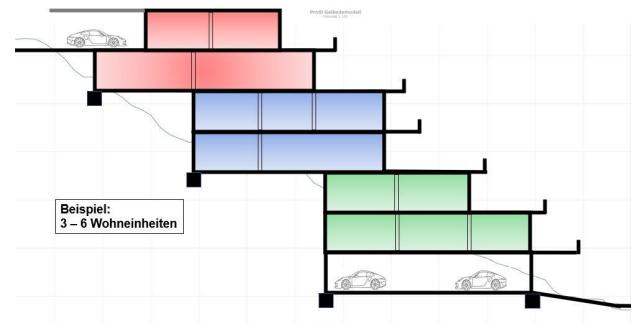
RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 2471752
H +43 660 837 23 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



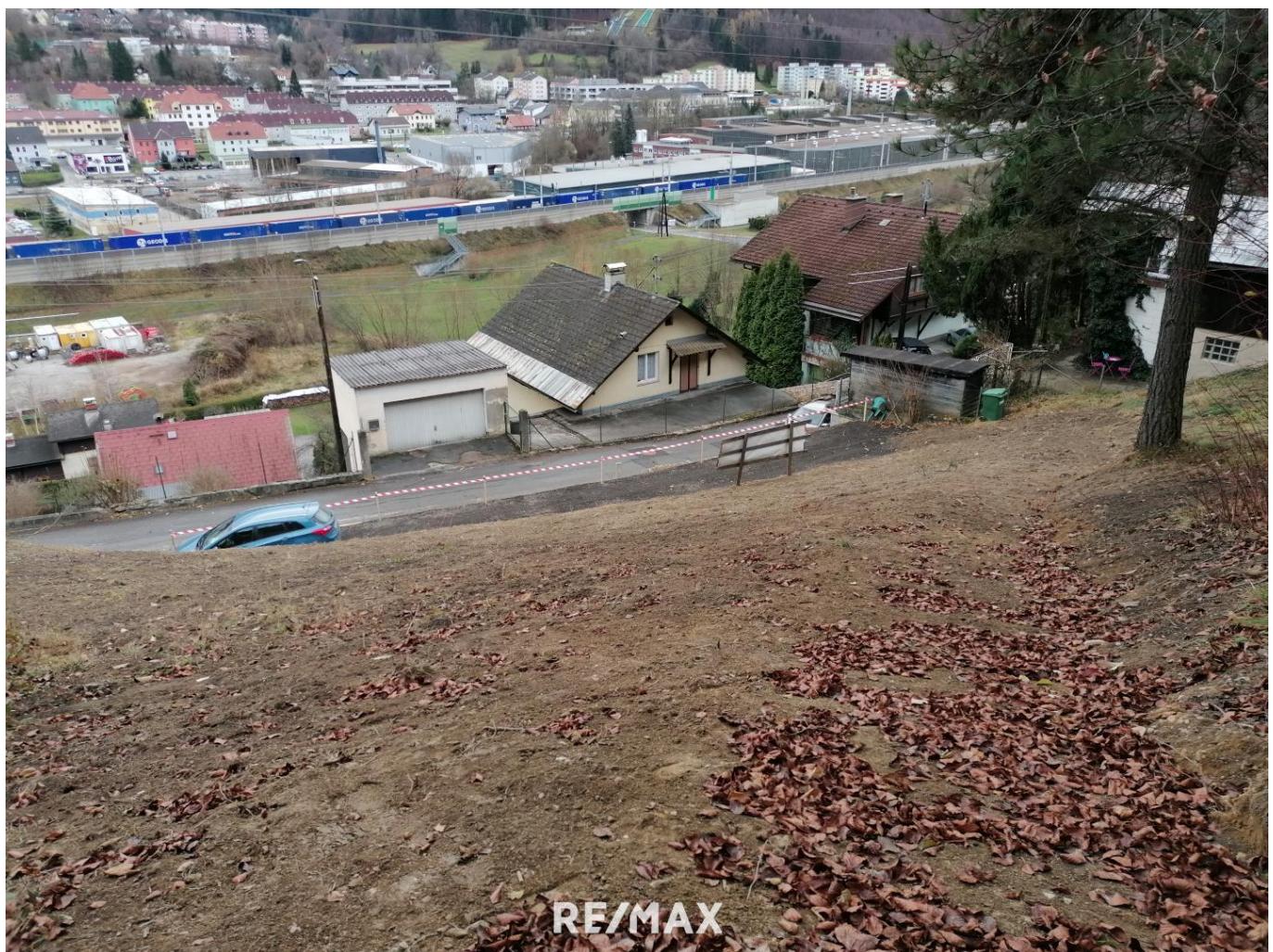
RE/MAX



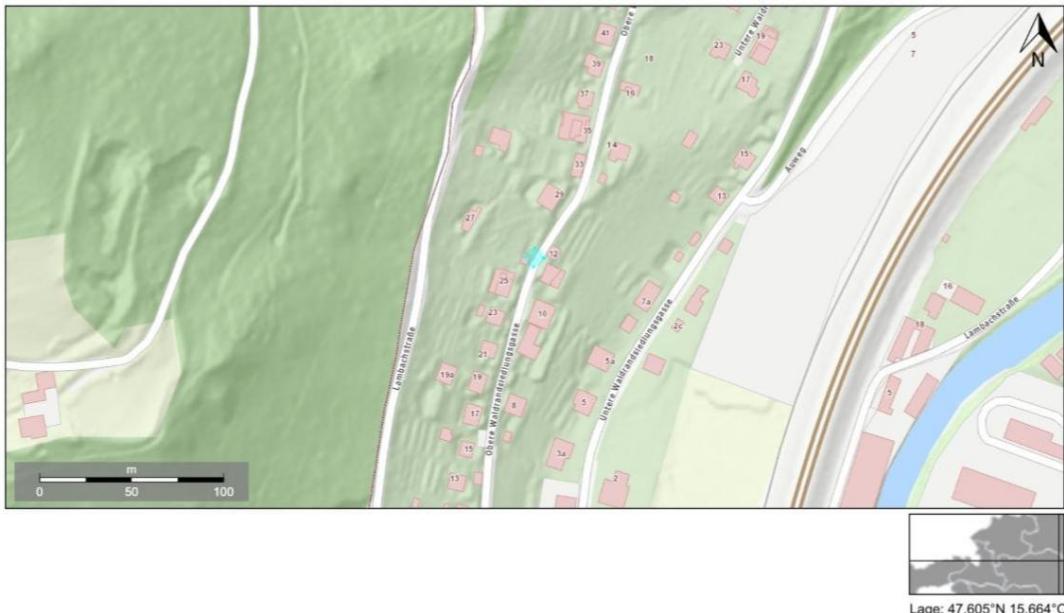
RE/MAX



RE/MAX







Legende

Flächen:

- | | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| ■ Altlast (Priorität 1) | ■ Altlast (Priorität 2) | ■ Altlast (Priorität 3) |
| ■ Altlast (ohne Priorität) | ■ Altlast gesichert | ■ Altlast saniert |
| noch nicht in
Altlastenatlas-Verordnung
ausgewiesen | | |

RE/MAX

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit alten Holzblockhütten !

Dieses Baugrundstück eignet sich auf Grund der Größe (2029 m²) und der Bebauungsdichte von 0,2 – 0,8 (405-1600 m²) ideal für Baugemeinschaften:

- + Familien, die gemeinsam, aber doch getrennt wohnen wollen;
- + Baugruppen, die ein gemeinsames Projekt verwirklichen wollen;
- + Bauträger für ein mittleres Projekt.

Kaufpreis durch 3 geteilt ergeben nur mehr 43.000 EUR pro Wohneinheit.

Ein Grundstück, größer als die heutigen Standard-Parzellen, zudem noch in sonniger Aussichtslage.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen.

Auf dem Grundstück befindet sich noch eine alte Almhütte, die lange Zeit als Wohnhaus genutzt wurde.

Auf Grund des derzeitigen Bauzustandes muss das Gebäude wohl als abbruchreif beurteilt werden.

Das Grundstück ist mit Gas, Kanal, Wasser und Strom aufgeschlossen, jedoch sind alle Leitungen stillgelegt.

Von Ihrer zukünftigen Terrasse oder Balkon genießen Sie den tollen Ausblick ins Grüne und schauen über die Dächer der Stadt in die Ferne.

Hinweis: Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Ich freue mich auf einen gemeinsamen Besichtigungsstermin.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717