Baugrundstück mit alten Holzblockhütten

Drohnenaufnahme

Objektnummer: 3812_55

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Waldrandsiedlungsgasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Kaufpreis:	129.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

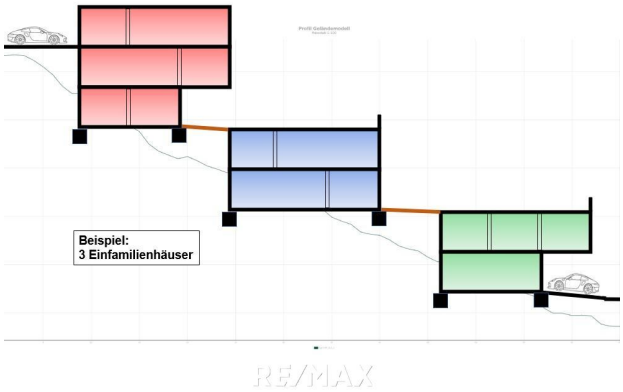
Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

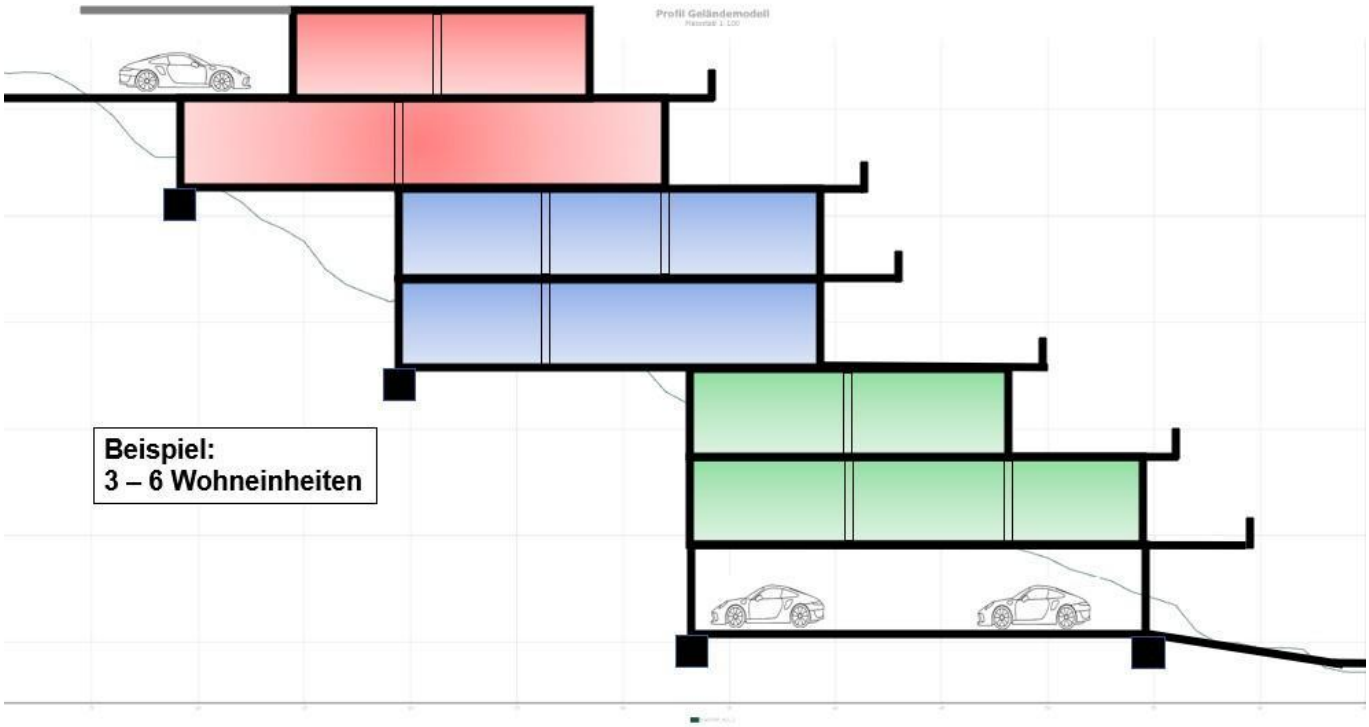
T +03862 24717 52
H +43 660 837 23 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX


Beispiel:
3 Einfamilienhäuser
RE/MAX

RE/MAX


Profil Geländemodell
Beispiel:
3 – 6 Wohneinheiten

RE/MAX

RE/MAX

Zu kaufen!
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
8680 Mürzzuschlag, Obere Waldrandsiedlungsg. 27
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
http://gis.stmk.gv.at
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2016)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: Lageplan 1:5000
Ersteller*in: Herbert Rinnhofer
Karte erstellt am: 12.04.2022
0
M 1:5.000
250 m
RE/MAX

RE/MAX

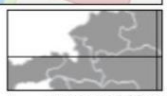
RE/MAX

RE/MAX

umweltbundesamt

Altlastenportal

Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie



Lage: 47.605°N 15.664°O

Legende

Flächen:

- Altlast (Priorität 1)
- Altlast (Priorität 2)
- Altlast (Priorität 3)
- Altlast (ohne Priorität)
- Altlast gesichert
- Altlast saniert
- noch nicht in Altlastenatlas-Verordnung ausgewiesen

RE/MAX

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit alten Holzblockhütten !
.
Dieses Baugrundstück eignet sich auf Grund der Größe (2029 m²) und der Bebauungsdichte von 0,2 – 0,8 (405-1600 m²) ideal für Baugemeinschaften:
+ Familien, die gemeinsam, aber doch getrennt wohnen wollen;
+ Baugruppen, die ein gemeinsames Projekt verwirklichen wollen;
+ Bauträger für ein mittleres Projekt.
.
Kaufpreis durch 3 geteilt ergeben nur mehr 43.000 EUR pro Wohneinheit.
.
Ein Grundstück, größer als die heutigen Standard-Parzellen, zudem noch in sonniger Aussichtslage.
.
Das Grundstück ist voll aufgeschlossen.
Auf dem Grundstück befindet sich noch eine alte Almhütte, die lange Zeit als Wohnhaus genutzt wurde.
Auf Grund des derzeitigen Bauzustandes muss das Gebäude wohl als abbruchreif beurteilt werden.
.
Das Grundstück ist mit Gas, Kanal, Wasser und Strom aufgeschlossen, jedoch sind alle Leitungen stillgelegt.
.
Von Ihrer zukünftigen Terrasse oder Balkon genießen Sie den tollen Ausblick ins Grüne und schauen über die Dächer der Stadt in die
Ferne.
.
Hinweis: Der Makler ist als Doppelmakler tätig.
.
Ich freue mich auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717