

## Baugrundstück mit alten Holzblockhütten



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 3812\_55**

**Eine Immobilie von RE/MAX Smart**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Waldrandsiedlungsgasse
<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8680 Mürzzuschlag
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



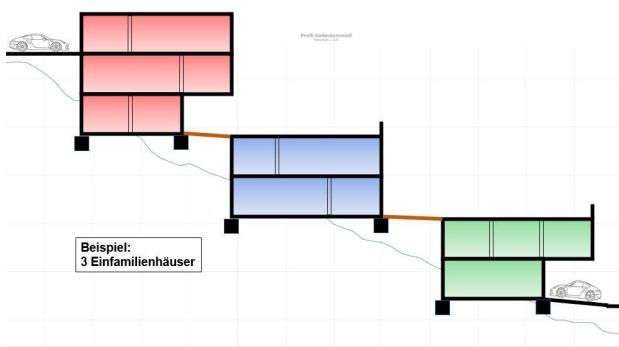
**Ing. Herbert Rinnhofer**

RE/MAX Smart  
Wiener Straße 46  
8605 Kapfenberg

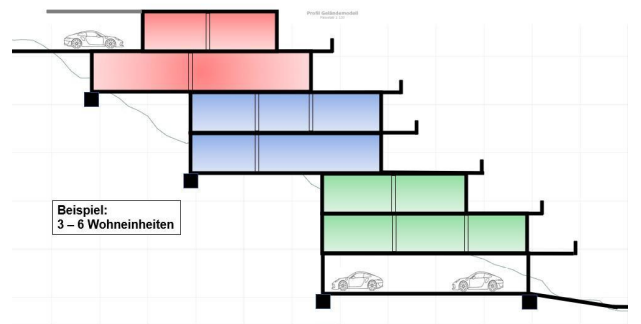
T +03862 2471752  
H +43 660 837 23 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

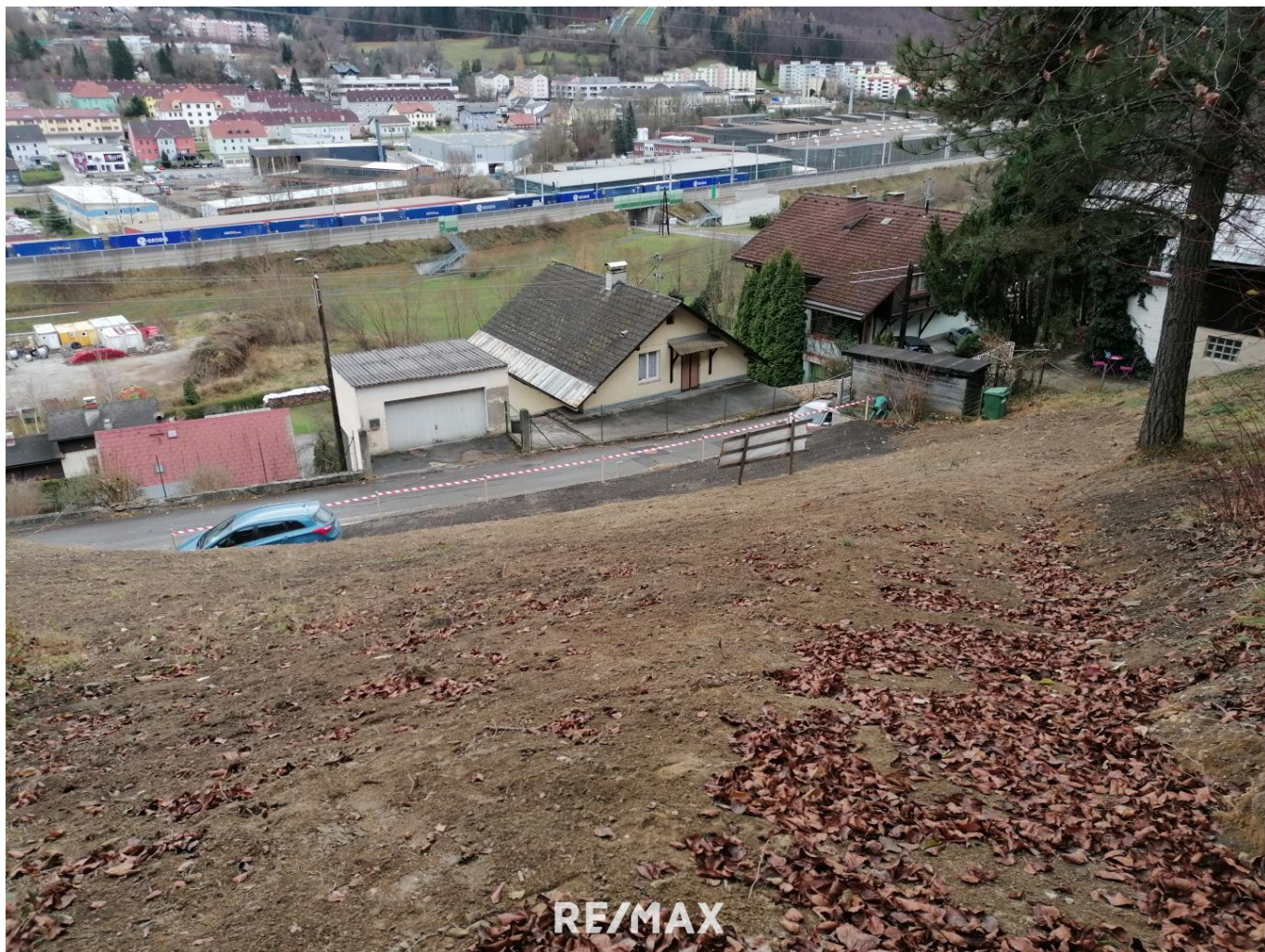


RE/MAX

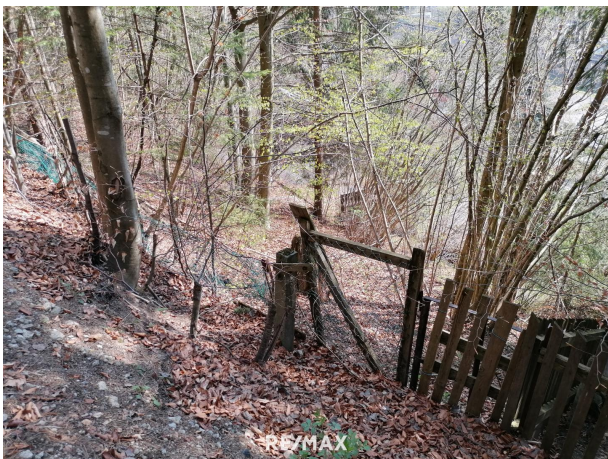




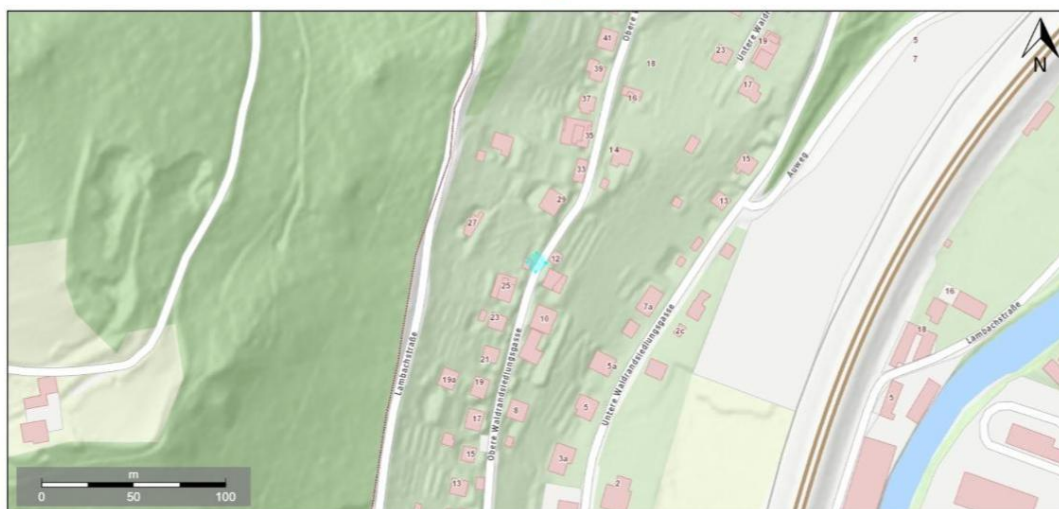












Lage: 47.605°N 15.664°O

## Legende

### Flächen:

- Altlast (Priorität 1)
- Altlast (ohne Priorität)
- ▨ noch nicht in  
Altlastenatlas-Verordnung  
ausgewiesen

- Altlast (Priorität 2)
- Altlast gesichert

- Altlast (Priorität 3)
- Altlast saniert

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Baugrundstück mit alten Holzblockhütten !

.  
Dieses Baugrundstück eignet sich auf Grund der Größe (2029 m<sup>2</sup>) und der Bebauungsdichte von 0,2 – 0,8 (405-1600 m<sup>2</sup>) ideal für Baugemeinschaften:

- + Familien, die gemeinsam, aber doch getrennt wohnen wollen;
- + Baugruppen, die ein gemeinsames Projekt verwirklichen wollen;
- + Bauträger für ein mittleres Projekt.

.  
Kaufpreis durch 3 geteilt ergeben nur mehr 43.000 EUR pro Wohneinheit.

.  
Ein Grundstück, größer als die heutigen Standard-Parzellen, zudem noch in sonniger Aussichtslage.

.  
Das Grundstück ist voll aufgeschlossen.

Auf dem Grundstück befindet sich noch eine alte Almhütte, die lange Zeit als Wohnhaus genutzt wurde.

Auf Grund des derzeitigen Bauzustandes muss das Gebäude wohl als abbruchreif beurteilt werden.

.  
Das Grundstück ist mit Gas, Kanal, Wasser und Strom aufgeschlossen, jedoch sind alle Leitungen stillgelegt.

.  
Von Ihrer zukünftigen Terrasse oder Balkon genießen Sie den tollen Ausblick ins Grüne und schauen über die Dächer der Stadt in die Ferne.

.  
Hinweis: Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

.  
Ich freue mich auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717