

## **Vielseitiges Grundstück in idyllischer Lage südlich von Wartberg**



01

**Objektnummer: 3812\_176**

**Eine Immobilie von RE/MAX Smart**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Sievering

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

8661 Wartberg im Mürztal

95.000,00 €

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Herbert Rinnhofer**

RE/MAX Smart

Wiener Straße 46

8605 Kapfenberg

T +03862 2471752

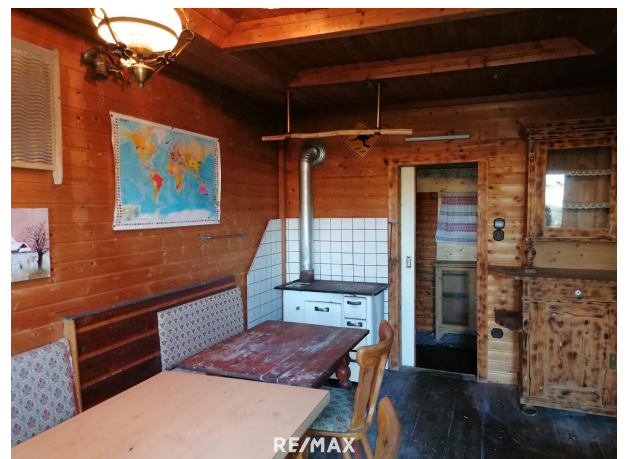
H +43 660 837 23 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 2471 m<sup>2</sup> und befindet sich in einer begehrten Lage südlich von Wartberg.

Das Grundstück liegt in einer malerischen Umgebung und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und natürlicher Schönheit. Die umgebende Landschaft präsentiert sich reizvoll und ermöglicht eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

Aktuell ist das Grundstück mit einer Gartenhütte, einem Geräteschuppen und einem Grillplatz bebaut. Strom und Wasser sind bereits erschlossen, der Kanal ist in der Zufahrtsstraße vorhanden.

Die Widmung des Grundstücks unterteilt es in 349 m<sup>2</sup> Wald sowie 2121 m<sup>2</sup> für ein Allgemeines Wohngebiet. Dieses bietet eine Bebauungsdichte von 0,2-0,4 und eröffnet vielfältige Möglichkeiten für potenzielle Bauvorhaben. Mit dieser großzügigen Fläche bietet das Grundstück Raum für kreative Gestaltung und individuelle Projekte.

Zusammenfassung:

Das 2471 m<sup>2</sup> große Grundstück südlich von Wartberg ist eine attraktive Option für Naturliebhaber und Investoren gleichermaßen. Die vorhandene Infrastruktur, die vielseitigen Widmungen und die idyllische Lage machen es zu einer lohnenden Investitionsmöglichkeit für die Verwirklichung individueller Wohnträume oder zur Entwicklung von Ferienimmobilien.

Diese Immobilie bietet eine seltene Kombination aus Naturverbundenheit, Baulandpotenzial und bereits vorhandener Ausstattung – ein wahres Juwel für die Realisierung von Wohnprojekten in einer begehrten Gegend.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717