

Hotelbetrieb mit vielfältigen Möglichkeiten in Mariazellerland



01 Flugaufnahme

Objektnummer: 3812_183

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wegscheid 4
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Mariazell
Nutzfläche:	577,00 m²
Zimmer:	13
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	339.500,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

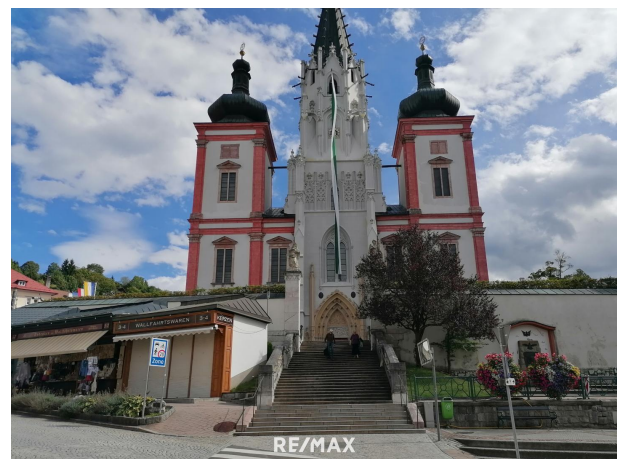
Ihr Ansprechpartner



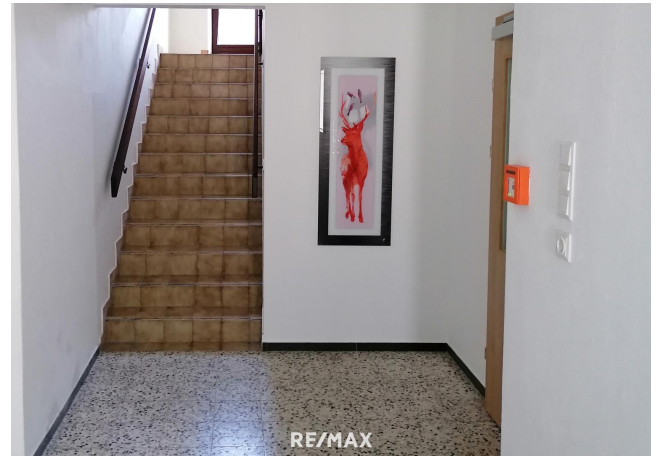
Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 2471752
H +43 660 837 23 52







Objektbeschreibung

Betriebsbereiter Gasthof in touristischer Top-Lage im Mariazellerland

Im bekannten Wallfahrtsort Mariazell gelegen, bietet dieser traditionsreiche Gasthof eine einmalige Gelegenheit in einer der beliebtesten Tourismusregionen Österreichs. Umgeben von der beeindruckenden Naturkulisse des Hochschwabs und dem gegenüberliegenden Kletterpark Spielmäuer, ist die Lage ein Paradies für Wanderer, Kletterbegeisterte, Motorradfahrer und Tagestouristen.

Ganzjahresdestination mit vielfältigem Freizeitangebot:

- Sommer: Klettersteige, Wanderrouten, Motorradtouren und Pilgerwege (u.a. berühmter Mariazeller Pilgerweg)
- Winter: Nahegelegene Skigebiete, Langlaufloipen, Winterwandern, romantische Adventmärkte und der berühmte Mariazeller Christkindlmarkt

Ausstattung:

- Gemütliches Restaurant mit regionaler Küche
- Bar mit urigem Ambiente
- Sonnige Terrasse/Biergarten mit Blick ins Grüne
- Großer Festsaal – ideal für Hochzeiten, Feiern und Veranstaltungen
- Mehrere Gästezimmer zur Vermietung
- Großer Parkplatz für Busse und PKW

ACHTUNG: Da es sich um ein Gewerbeobjekt handelt gilt der ausgewiesene Preis als Nettopreis excl. MWSt.

Bei PRIVATKÄUFERN bitte beim Makler nachfragen.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 143.79
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw D
ärmebedarf:
Faktor Gesam1.49
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor C
Gesamtenergi
eeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717