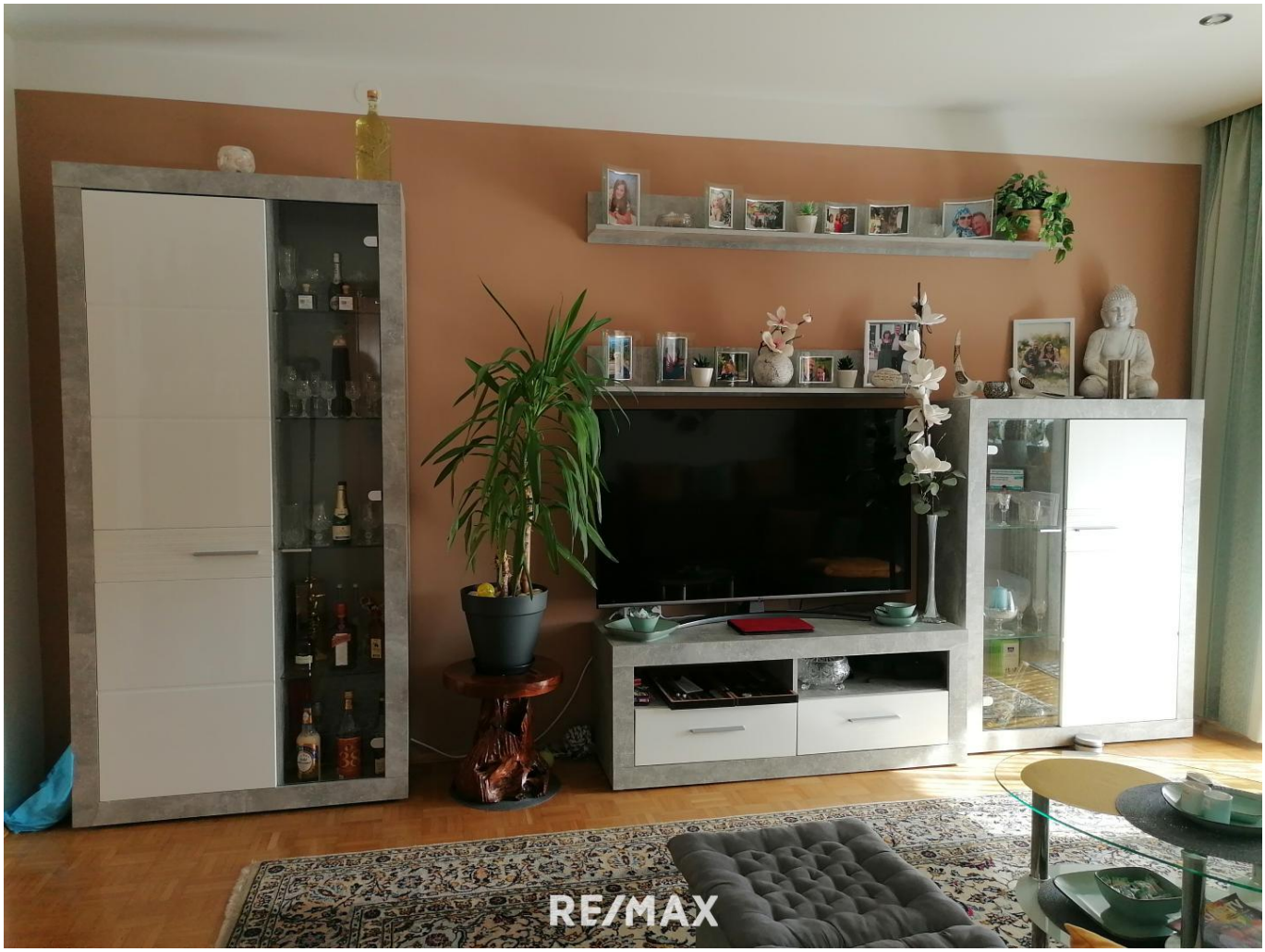
Gemütliche und geschmackvolle Eigentumswohnung mit Loggia



01 Wohnzimmer

Objektnummer: 3812_188

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	99.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

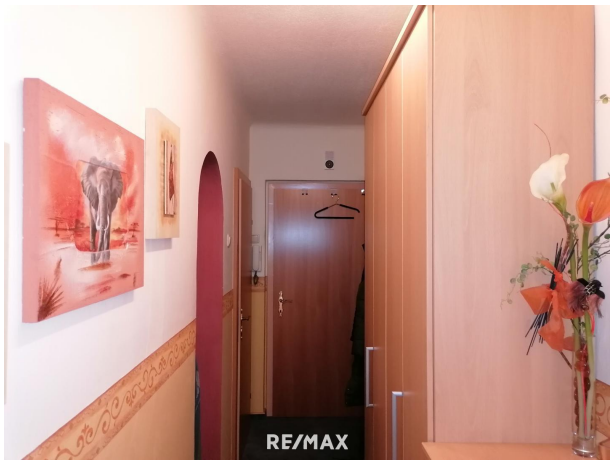
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Coffee
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Grundriss Wohnung

SKIZZE - schematische Darstellung
ohne Gewähr

Objektbeschreibung

Gemütliche und geschmackvolle Eigentumswohnung mit Loggia

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in der Wiener Straße in Mürzzuschlag, einer Stadt mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe erreichbar.

Objektdetails:
Wohnfläche: 68,75 m² Loggia: 2,7 m²
Zimmer: Vorraum, WC, Abstellraum, Küche, Bad, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer
Kellerabteil vorhanden
KFZ-Abstellplätze sind nicht zugeteilt, jedoch ausreichend vorhanden

Diese charmante und voll möblierte Eigentumswohnung besticht durch ihre geschmackvolle Einrichtung und ihre gemütliche Atmosphäre. Der angenehm gestaltete Vorraum heißt Sie herzlich willkommen und bietet genügend Platz für eine Garderobe. Ein Abstellraum sowie ein separates WC sind ebenfalls vorhanden.
Die modern ausgestattete Küche verfügt über alle notwendigen Einbaugeräte und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und Waschbecken ausgestattet, auch die Waschmaschine ist gleich zur Hand.
Das Herzstück der Wohnung bildet das lichtdurchflutete Wohnzimmer, welches zum Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt. Die angrenzende Loggia bietet einen malerischen Blick auf die umliegende Dachlandschaft und läßt die Sonnenstunden genießen.
Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein gemütliches Kinderzimmer, welches sich ideal als Spielzimmer oder Arbeitsbereich eignet.

Highlights:
• Geschmackvolle und voll möblierte Einrichtung
• Gemütliche Atmosphäre
• Praktische Raumaufteilung mit hochwertiger Ausstattung
• Loggia für erholsame Stunden im Freien
• gute Infrastruktur

Diese Eigentumswohnung bietet Ihnen ein komfortables und entspanntes Wohnambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieses attraktiven Wohnobjekts.
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	81.1 kWh/(m²a)
Klasse	C
Heizwärmebedarf:	
Faktor Gesamten	1.26

ergieeffizienz:
Klasse Faktor Ge C
samtenergieeffizie
nz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717